

NR. 7MA 48993/3 din 22.06.2026

ANEXA Nr.
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 414 din 28.07.2028

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 7668 / 19 iunie 2026

« Terenuri intravilane și construcții »

**AMPLASAREA
PROPRIETATII:**

Conform centralizator

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL ARAD

CLIENT:

MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925

Adresa / sediul:

Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

UTILIZATOR:

PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU, alte entități conform legislației în vigoare

Evaluator JUST EVAL INVEST SRL, Aut. membru Corporativ ANEVAR 0366, administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026



În atenția:

PRIMĂRIA MUN, ARĂD, DIRECȚIA PATRIMONIU și direcțiile/ compartimentele de specialitate

REF. Solicitare evaluare

Evaluarea proprietate imobiliară tip « Terenuri intravilane și construcții » localizate astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/2, **în suprafață de 1.835 mp**, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD
2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, **în suprafață de 230 mp**, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD
3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, **în suprafață de 13.610 mp**, HCLM nr. 655/2025
4. **Construcție - C5 - anexa**, regim de înălțime P, sc=**scd= 11 mp** - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001
5. **Construcție - C6 - cabină portar**, regim de înălțime P, sc=**scd= 6 mp** - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001
6. **Construcție - C1 - școală**, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, **scd= 843 mp** - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001
7. **Construcție - C2 - școala**, regim de înălțime P, sc=**scd=359 mp** - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001
8. **Construcție - C3 - sala de sport**, regim de înălțime P, sc=**scd=328 mp** - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001
9. **Construcție - C4 - vestiare**, regim de înălțime P, sc=**scd=102 mp** - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001

În conformitate cu cererea de servicii evaluare (comanda nr. 48993/28.05.2026), vă înaintăm acest raport de evaluare elaborat de JUST EVAL INVEST SRL pentru a furniza o estimare a valorii juste pentru înregistrarea în evidențe financiar - contabile a proprietăților imobiliare, tip terenuri intravilane și construcții, deținute de MUNICIPIUL ARAD.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2025, valabile la data evaluării, și este structurat astfel: o secțiune inițială cuprinzând sinteza evaluării, urmată de corpul raportului care conține prezentarea proprietății evaluate, analiza pieței, analiza celei mai bune utilizări, metodologia de evaluare și evaluarea, precum și anexele raportului.

Cu stima,

Bojan Nicolae Emanoil
Administrator JUST EVAL INVEST SRL
Str. Cozia nr. 8, Corp A, ap. 3
Mun. Arad
telefon: 0744 871 229
e-mail: arad@justeval.ro



SINTEZA EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026.

Raportul este identificabil în baza de date a evaluatorului sub nr. Nr. 7668 / 19 iunie 2026.

Data de referință a evaluării: mai 2026.

Data predării raportului: 19 iunie 2026.

Utilizarea desemnată (scopul evaluării): Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar - contabile, a activelor supuse evaluării.

Tipul valorii estimate:

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv ».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.
- ✓ Fiind vorba despre active de utilitate publică, valoarea estimată ține cont de utilitatea specifică în cadrul serviciului public deservit, de capacitatea acestuia de a contribui la îndeplinirea funcției publice și de restricțiile aferente.
- ✓ În acest context, valoarea nu este analizată exclusiv prin prisma unei utilizări private sau speculative, ci prin raportare la utilitatea economică și funcțională pe care activul o poate genera pentru entitatea publică deținătoare.

Clientul serviciilor de evaluare: MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925.

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU, alte entități conform legislației în vigoare.

Imobil evaluat (activ evaluat):

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Domeniul	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD	Privat (uz și de interes public local, cu destinația Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Arad.)	1.835 m.p.
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD	Public (uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcuri)	230 m.p.
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025	Privat (uz și interes public local, cu destinația de zonă cu funcțiune de comerț și servicii)	13.610 m.p.



1	Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	11 m.p.
2	Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	6 m.p.
3	Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	843 m.p.
4	Construcție - C2 - școală, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	359 m.p.
5	Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	328 m.p.
6	Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001	Public	102 m.p.



Dreptul de proprietate evaluat: Deplin (Integral)

Cea mai bună utilizare (CMBU): utilizarea actuală (a se vedea capitolul 3).

Ipoteze semnificative / speciale: În cap. 1.14 sunt prezentate ipotezele semnificative. Ipoteze speciale – nu a fost cazul.

Factori ESG importanți: Factorii ESG relevanți au fost analizați indirect în cadrul matricei de utilitate publică, fără aplicarea unor ajustări suplimentare specifice ESG.

Utilizarea unui specialist / Modele de evaluare: evaluatorul nu a primit asistență din partea nici unei persoane (specialist), evaluatorul nu a fost nevoit să apeleze la un furnizor extern de servicii. Evaluatorul nu a folosit în prezenta evaluare "Modele de evaluare" în sensul standardului SEV 105, de tipul (ex: AVM).

Descrierea raportului: Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor¹, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și Raportare (IVS 106).

Restricții: Acest raport de evaluare este destinat numai utilizării desemnate (scopului precizat) și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părțile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislației) au acces la informațiile din prezentul raport.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara Clientului / Utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit (valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile), aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.



¹ Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

CENTRALIZATOR VALORI JUSTE

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD	1.918.077,20 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD	126.343,14 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025	3.666.906,91 lei

1	Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	5.231,60 lei
2	Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	3.976,02 lei
3	Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	68.010,80 lei
4	Construcție - C2 - școala, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	31.389,60 lei
5	Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	36.621,20 lei
6	Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001	10.463,20 lei



Cuprins

1	TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	2
1.1	Identificarea și competența evaluatorului.....	2
1.2	Identificare/Descrierea raportului.....	2
1.3	Identificarea clientului (solicitantul).....	3
1.4	Identificarea destinatarului.....	3
1.5	Identificarea utilizatorului raportului.....	3
1.6	Utilizarea (Scopul) evaluării.....	3
1.7	Data evaluării.....	3
1.8	Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării).....	3
1.9	Cadrul juridic al reevaluării.....	5
1.10	Extrase din practica evaluatorului / Standarde.....	7
1.11	Tipul și premisa valorii.....	8
1.12	Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora.....	8
1.13	Natura și sursa informațiilor utilizate.....	9
1.14	Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative.....	9
1.15	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	10
1.16	Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări.....	10
2	PREZENTAREA DATELOR.....	11
2.1	Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică.....	11
3	Cea mai bună utilizare.....	16
4	ANALIZA PIETEI.....	17
5	Abordări în evaluare.....	19
6	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII.....	32
7	ANEXE.....	33
7.1	Documente.....	33
	Analiza piața.....	46



RAPORT DE EVALUARE

1 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1 Identificarea și competența evaluatorului

- Identificarea evaluatorului:
- JUST EVAL INVEST SRL, Autorizație Membru Corporativ ANEVAR – 0366
 - CUI 31041884, nr. de înregistrare J02/1450/2012
 - Adresa evaluatorului - date de corespondență
 - Mun. Arad
 - Strada: Cozia, nr. 8, Corp A, ap.3, jud. Arad
 - Telefon: +40.257.338.429; 0744.871.229
 - E-mail: arad@justeval.ro; justeval2012@gmail.com
 - Reprezentant legal: Bojan Nicolae Emanoil – administrator

Certificare

Prezentă evaluare a fost realizată de către JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), autorizație nr. 0366, prin Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR, Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026;

Declarăm că acest raport de evaluare a fost întocmit cu respectarea Standardelor de Evaluare a bunurilor, SEV 2025, în vigoare la data redactării, precum și a Codului de Etică al profesiei de evaluator autorizat adoptat de ANEVAR.

Raportul a fost realizat în limitele cunoștințelor și informațiilor disponibile la data evaluării, fără a omite în mod deliberat informații relevante care pot influența concluziile.

Opinia de valoare exprimată reflectă exclusiv raționamentul profesional al evaluatorului, formulat în mod independent, obiectiv și nepărtinitor, fără influențe externe sau conflicte de interese.

Confirmăm că:

- Nu s-a convenit cu Clientul / Proprietarul sau Utilizatorul desemnat o anumită valoare sau un interval de valori care să fie atins prin evaluare;
- Remunerația pentru realizarea raportului nu este condiționată de rezultatul evaluării și nu depinde de obținerea unei anumite valori;
- Evaluatorul nu are un interes direct sau indirect asupra proprietăților evaluate;
- În realizarea raportului nu s-a beneficiat de asistență semnificativă din partea altor persoane decât evaluatorul semnatar.

Raportul este destinat exclusiv utilizării desemnate și utilizatorului desemnat menționat în cuprins. Orice altă utilizare a raportului în afara acestor limite nu beneficiază de conformitate garantată cu SEV 2025 și exonerează evaluatorul de orice răspundere profesională.

Declarația evaluatorului:

Bojan Nicolae - Emanoil, evaluator autorizat ANEVAR, leg. 17634 valabilă 2026, "Declar că atât eu cât și rudele mele de gradul întâi:

- a) nu facem obiectul niciunui conflict de interese real sau potențial cu privire la imobilele în cauză, la procesul de evaluare și la rezultatul evaluării;
- b) nu avem nici un interes direct sau indirect asupra imobilelor supuse evaluării;

1.2 Identificare/Descrierea raportului

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. Nr. 7668 / 19 iunie 2026 în baza de date a evaluatorului;



Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, în vigoare la data de referință a evaluării, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106).

Raportul este identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

1.3 Identificarea clientului (solicitantul)

Conform termenilor de referință ai evaluării cuprinși în contractul subsecvent de servicii, la acordul cadru, Clientul (solicitantul) prezentului raport este MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, adresa / sediul: Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad. Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza Comenzii 48993/28.05.2026.

1.4 Identificarea destinatarului

Destinatarii prezentului raport sunt MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, direcțiile / compartimentele de specialitate, precum și alte entități conform legislației în vigoare.

1.5 Identificarea utilizatorului raportului

Prezentul raport se adresează exclusiv direcțiilor / compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Arad, în calitate de Utilizatori.

Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau părți din acesta, niciunei terțe părți în afara Utilizatorului prezentat anterior, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii produse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea Evaluatorului este doar față de Utilizatorul desemnat și nu poate fi extinsă față de niciun terț.

Orice terț care primește o copie a prezentului raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.

Orice terț care deține o copie a prezentului raport de evaluare fără să fi fost identificat de către evaluator ca utilizator, sau fără a avea atribuții legale sau reglementate în legătură cu prezentul raport de evaluare, nu este considerat ca utilizator desemnat al raportului de evaluare.

1.6 Utilizarea (Scopul) evaluării

Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării. Raportul de evaluare sau valorile opinat în acesta, nu vor putea fi utilizate pentru niciun alt scop decât cel declarat;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat în alte scopuri.

1.7 Data evaluării

Data de referință a evaluării este considerată luna mai 2026

Data predării raportului 19 iunie 2026.

1.8 Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării)

În conformitate cu comanda de evaluare primită, activele supuse evaluării (în scopul înregistrării în evidențele financiar contabile) sunt:



NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Domeniul	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD	Privat (uz și de interes public local, cu destinația Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Arad.)	1.835 m.p.
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD	Public (uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcări)	230 m.p.
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025	Privat (uz și interes public local, cu destinația de zonă cu funcțiune de comerț și servicii)	13.610 m.p.

1	Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	11 m.p.
2	Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	6 m.p.
3	Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	843 m.p.
4	Construcție - C2 - școala, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	359 m.p.
5	Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	328 m.p.
6	Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001	Public	102 m.p.

Evaluatorul a avut la dispoziție copii extrase de carte funciară, puse la dispoziție de către client, anexate prezentului raport și considerate parte integrantă.

Ipoieza: Valoarea proprietății a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini, înscrierea în evidențele financiar contabile fiind considerată legală;

Evaluatorului nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea dreptului de proprietate.

Clasa activelor evaluate (Active fixe corporale):



Definiție

- Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an;

**Activele fixe corporale**

- terenuri și amenajări la terenuri;
- construcții;

Terenuri

Evidența terenurilor se ține separat pentru:

- terenuri
- amenajări la terenuri
- În evidența analitică, terenurile pot fi evidențiate pe următoarele grupe: terenuri agricole, silvice, terenuri fără construcții, terenuri cu zăcămintă, terenuri cu construcții și altele.
- Amenajările la terenuri cuprind lucrări cum ar fi: racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică, lucrările de acces, împrejuririle și altele asemenea.
- Potrivit legii terenurile nu sunt supuse amortizării, dar amenajările la terenuri se amortizează pe o durată de 10 ani

Construcțiile

- Construcțiile se evidențiază pe:
- grupe, subgrupe, clase și subclase

1.9 Cadrul juridic al reevaluării

Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, (actualizat) a prevederilor din ANEXA cuprinzând Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia *evaluarea se face astfel:*

Evaluarea inițială:

Activele fixe trebuie să fie evaluate la:

- ✓ costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
- ✓ costul de producție, pentru cele construite sau produse de instituție;
- ✓ valoarea justă pentru cele dobândite gratuit. (ex. donații, sponsorizări).

Valoarea justă se determină pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite, sau pe baza unor evaluări efectuate de regula de evaluatori autorizați;

Evaluarea la data întocmirii situațiilor financiare

Un activ fix corporal trebuie prezentat în situațiile financiare la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Ajustările de valoare cuprind toate corecțiile destinate să țină seama de reducerile valorilor activelor individuale, stabilite la data întocmirii situațiilor financiare, indiferent dacă acea reducere este sau nu definitivă.

Ajustările de valoare pot fi ajustări permanente, și/sau ajustări provizorii, denumite ajustări pentru depreciere în funcție de caracterul permanent sau provizoriu al deprecierei activelor fixe corporale.



ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (*actualizată*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

Art. 2

- (1) Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare, vor inventaria și vor reevalua activele fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul lor....."

Art. 2¹

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2²

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Art. 2³

- (1) Se supun reevaluării activele fixe corporale aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, date în administrare regiilor autonome, care, potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, nu au fost reevaluate.
- (2) (2) Reevaluarea se efectuează, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitatea instituției titulare a dreptului de proprietate până la finele anului 2008.

Art. 7

(1) Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;
b) au o durată normală de utilizare mai mare de un an.

Art. 9

Activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care nu se supun amortizării, sunt următoarele:

a) bunurile care aparțin domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit legii, inclusiv investițiile efectuate la acestea;

b) activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natură economică, a căror uzură fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii;

c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;

- d) lacurile, bălțile, iazurile, care nu sunt rezultatul unei investiții;
 - e) terenurile;
 - f) bunurile din patrimoniul cultural național;
 - g) bunurile utilizate în baza unui contract de închiriere;
 - h) bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă.
-

Art. 12

Prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 13

Prin valoarea de intrare a terenurilor se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru terenurile procurate cu titlu oneros;
- c) valoarea justă pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

1.10 Extrase din practica evaluatorului / Standarde

Proprietatea imobiliară din sectorul public include active imobiliare obișnuite generatoare de numerar ca și active care nu generează numerar, precum și active *specializate*, care includ active de patrimoniu și active protejate, active de infrastructură, clădiri publice, instalații pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și active recreaționale.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

Potențialul de servicii este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ.

În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru persoanele decidente din cadrul entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

Valoarea justă ia în considerare conceptul de *valoare de piață*. Cu toate acestea, termenul de *valoare justă* este un termen generic utilizat în contabilitate. Conceptul de *valoare justă* este mai larg decât cel al *valorii de piață*, care este specific proprietății. *Valoarea justă* poate include un surogat pentru *valoarea de piață*, în cazurile în care *valoarea de piață* nu poate fi identificată credibil.



1.11 Tipul și premisa valorii

Valoarea justă: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea justă, Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia (*actualizată).

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea de piață, conform SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102), Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR

- ✓ « Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere ».

Cost net /cost depreciat

- ✓ « Costul de înlocuire/de reconstruire de nou minus deprecierea activului »

Potențialul de servicii

- ✓ « reprezintă capacitatea unui activ de a furniza beneficii publice sau de a sprijini desfășurarea activităților instituționale, indiferent dacă acesta generează sau nu fluxuri de numerar. El exprimă utilitatea economică a activului pentru comunitate, pentru stat sau pentru entitățile care îl administrează »

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost 1 € = 5,2316 lei.

Valoarea opinată reflectă cea mai bună utilizare a activului supus evaluării, utilizarea curentă / existentă.

1.12 Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora

Prin asumarea și primirea temei, evaluatorul a solicitat clientului documentele necesare evaluării, fără a efectua o verificare a legalității acestora, aceasta fiind în sarcina clientului. Conform contractului de servicii evaluare, evaluatorul a identificat și utilizatorul raportului de evaluare precum și scopul evaluării.

Acțiunile întreprinse de evaluator după asumarea prestării serviciilor, pot fi centralizate astfel:

Specificații	Amploarea	Restricții și limitări
Identificarea proprietății	Amploarea investigațiilor este limitată la analiza documentelor și informațiilor așa cum au fost acestea prezentate evaluatorului de către client prin reprezentanții.	Nu a fost cazul
Analiza tehnică și economică a	Evaluatorul a culesse date cu privire la tipul și natura imobilelor, modul de utilizare / exploatare actual. Informațiile cu privire la "starea tehnică și economică" a	Nu a fost cazul

activului supus evaluării

imobilelor au fost primite de la client (prin reprezentant), și observate de evaluator cu ocazia inspecției.

Colectarea datelor despre amplasament, aria de piață (localitate, zonă, vecinătăți)

Evaluatorul a realizat o documentare relevantă despre amplasamente, localitatea de amplasare, zonă, vecinătăți prin identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații, informații despre proprietăți comparabile (vânzări, cotații, oferte, venituri și cheltuieli, rate de actualizare/capitalizare, etc.)

Nu a fost cazul

Analize, interpretări și calcule

În urma analizei, evaluatorul a ales metodele cantitative, sistemele tehnice și raționamentele de ordin calitativ utilizate pentru estimare.

Nu a fost cazul

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile considerate relevante.

1.13 Natura și sursa informațiilor utilizate

Documente avute la dispoziție (puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant):

- Extrase de carte funciară;
- PAD CF nr. 356689 și PAD CF nr. 356690 Arad str. Grădinarilor
- Hotărâri CL, anexate raportului
-

Date preluate de evaluator:

- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.), informații existente pe site-urile de specialitate
- Informații din baza de date a evaluatorului, colectate cu ocazia altor evaluări de patrimonii sau monitorizări de proiecte.
- Informații existente pe Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica (<http://www.insse.ro/cms/>).
- Informații publicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoza: <https://cnp.ro/>
- Alte informații specifice.

1.14 Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative**A. Ipoteze semnificative generale:**

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil, opozabil și liber de sarcini care ar afecta valoarea. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru aspectele juridice ale dreptului de proprietate, nefiind efectuate investigații suplimentare în arhive sau litigii.
- Se presupune conformarea proprietăților cu reglementările urbanistice, normele tehnice specifice și prevederile de protecție a mediului aflate în vigoare la data evaluării.
- Evaluarea a fost realizată pe baza limitelor cadastrale și informațiilor furnizate de client și din documentele analizate. Evaluatorul nu deține calificare topografică și nu garantează corespondența exactă cu situația din teren.
- Nu s-au efectuat inspecții distructive; starea terenului și eventualele amenajări vizibile au fost analizate prin inspecție vizuală.
- Nu s-au identificat situații de contaminare sau riscuri de mediu; în cazul existenței unor astfel de condiții, opinia de valoare poate necesita reconsiderare.
- Informațiile furnizate de terți au fost considerate credibile, fără a putea fi garantate integral.

B. Ipoteze semnificative – Terenuri aflate în domeniul public / privat de utilitate publică

- Terenurile au o utilitate publică predominantă, destinată furnizării de servicii publice și nu unei utilizări comerciale, fiind neproductive în sens economic.



- Metodele bazate pe venit sau piață nu sunt aplicabile credibil din cauza lipsei tranzacțiilor relevante și restricțiilor legale de înstrăinare; valoarea este determinată prin abordarea prin cost, în acord cu IPSAS 17.
- Utilizarea actuală este considerată cea mai bună utilizare (CMBU) din perspectiva interesului public, nefiind analizate utilizări alternative de natură economică.
- Ajustarea pentru utilitate publică reflectă beneficiile sociale, urbanistice și ecologice generate pentru comunitate, în limitele argumentării evaluatorului.

Ipoteze speciale semnificative: Nu sunt.

1.15 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară; Prezentă evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii evaluare. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale;

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.

1.16 Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vigoare la data de referință a evaluării. Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

- SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 Documentare și raportare (SEV 106)
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Legislația aplicabilă:

- O.G. nr.81/2003 actualizată – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice;
- H.G. nr. 1553/2003 privind reevaluare imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul MF 3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice;
- Ordinul nr. 1.917 /2005 *actualizat
- Alte acte aplicabile domeniului

Devieri de la standarde:

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – SEV 2025, cu luarea în considerare a particularităților specifice raportării financiare în sectorul public.

Metodologia aplicată reflectă natura activului evaluat și scopul evaluării, fără a afecta concluzia privind valoarea determinată.

Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat și menținut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022);

Atât JUST EVAL INVEST SRL cât și evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.

2 PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea activelor

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Domeniul	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD	Privat (uz și de interes public local, cu destinația Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Arad.)	1.835 m.p.
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD	Public (uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcuri)	230 m.p.
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025	Privat (uz și interes public local, cu destinația de zonă cu funcțiune de comerț și servicii)	13.610 m.p.

1	Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, Sc = 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	11 m.p.
2	Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, Sc= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	6 m.p.
3	Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	843 m.p.
4	Construcție - C2 - școală, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	359 m.p.
5	Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	Public	328 m.p.
6	Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001	Public	102 m.p.

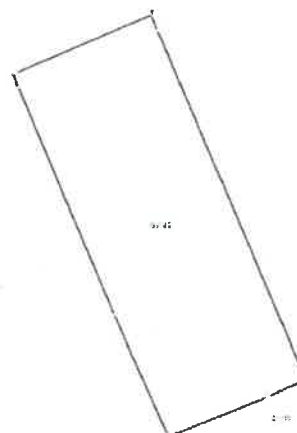


Proprietățile sunt schițate în localitate astfel:

Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad



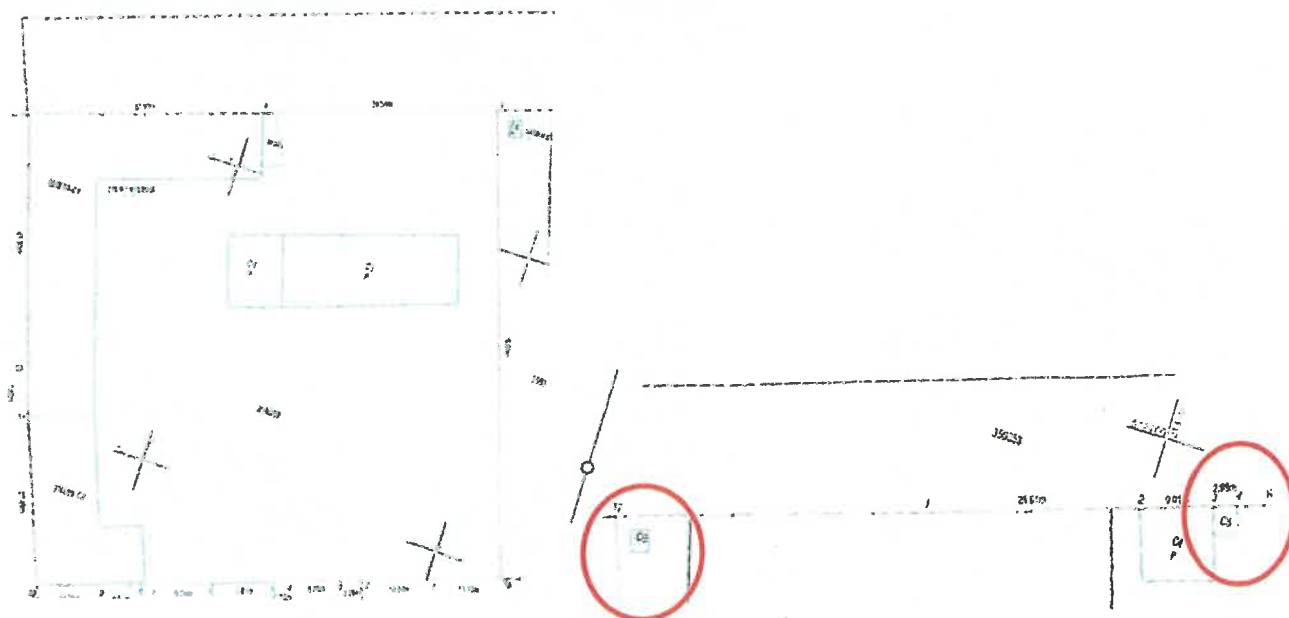
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad



Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad



Construcții, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25,



Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD



Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD





Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad



Construcție - C2 - școală, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad





Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad



Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad



3 Cea mai bună utilizare

Analiza CMBU reprezintă o etapă esențială în procesul de evaluare, definește contextul în care participanții la piață — sau, după caz, utilizatorii publici — ar selecta și valorifica informațiile relevante pentru determinarea valorii.

Deși conceptul este utilizat, în mod tradițional, în cadrul evaluărilor bazate pe valoarea de piață, acesta este aplicabil și în situațiile în care proprietățile analizate aparțin sectorului public și nu sunt supuse tranzacționării pe piață.

CMBU pentru proprietăți din domeniul public

Pentru activele imobiliare aflate în domeniul public al statului sau al UAT, utilitatea acestora este ghidată de obiectivele sociale, politicile publice și interesul comunitar.

În acest caz:

- proprietatea nu răspunde mecanismelor de piață,
- utilizarea sa nu generează valoare prin schimb sau exploatare economică,
- valoarea are fundament în *potențialul de serviciu public* (beneficiu social, ecologic, de mobilitate etc.).

Cea mai bună utilizare este utilizarea naturală, conform destinației pentru care bunul a fost dobândit/amenajat și prin care se maximizează beneficiile publice.

CMBU pentru proprietăți din domeniul privat al UAT

Pentru bunurile aflate în *domeniul privat* al autorităților, care pot produce venit sau pot fi înstrăinate, analiza CMBU se realizează pe baze economice, luând în considerare și posibile utilizări alternative.

Utilizarea optimă trebuie să fie simultan:

Legal permisă: respectă reglementările urbanistice, funcțiunea admisă

Fizic posibilă: se analizează prin caracteristicile terenului/construcției

Justificată financiar: generează randament economic adecvat

Maxim valorică: duce la maximizarea valorii activului

În cazul prezent: Cea mai bună utilizare este *menținerea destinației existente*, aceasta fiind legală, fizic posibilă, justificată din perspectiva serviciilor publice și aducând cea mai mare valoare socială comunității.

Pentru terenurile aflate în domeniul privat al UAT Arad (de utilitate publică), CMBU este utilizarea actuală, aceasta fiind considerată fezabilă, legal permisă, fizic posibilă și justificată din perspectiva interesului comunitar.

Cea mai bună utilizare a **construcțiilor existente** este dificil de urmărit individual, având în vedere starea fizică precară, funcționalitatea limitată și caracterul specific al ansamblului educațional/public.

Pentru construcțiile C1-C4, utilizarea probabilă rămâne **utilizarea publică/educațională sau complementară**, numai în măsura în care reabilitarea tehnică și funcțională este justificată de utilitatea specifică domeniului public. Pentru C5 – anexă și C6 – cabină portar, având suprafețe reduse și utilitate marginală, CMBU poate fi considerată **menținerea strict ca funcțiuni auxiliare**, respectiv

demolarea/dezafectarea, dacă expertiza tehnică sau autoritatea competentă confirmă lipsa fezabilității reabilitării.

În concluzie, **nu se justifică o CMBU separată pentru fiecare construcție**, ci o analiză la nivel de ansamblu imobiliar, cu premisa utilizării publice și cu luarea în considerare a deprecierilor majore/dezafectării construcțiilor aproape demolabile.

4 ANALIZA PIEȚEI

Piața imobiliară din Arad are un caracter mixt, incluzând atât proprietăți cu utilizare economică, cât și proprietăți cu destinație publică, necomercială. Tranzacțiile sunt active în special în sectorul rezidențial și comercial, însă *activele aparținând UAT* sunt, în cea mai mare parte, *neparticipante direct la piață*, ceea ce determină aplicarea unor abordări specifice de evaluare.

Evoluția pieței în ultimii ani a fost influențată de:

- dezvoltarea zonelor rezidențiale și comerciale noi,
- investiții publice în infrastructură urbană,
- creșterea presiunii pentru extinderea spațiilor verzi și a serviciilor publice,
- diversificarea funcțională în cartierele periferice.

Proprietățile din patrimoniul UAT Arad se grupează în două categorii principale:

Domeniul	Caracteristici	Regim juridic	Impact asupra valorii
Domeniul public	Inalienabil, imprescriptibil	Utilitate publică	Valoarea derivă din potențialul de serviciu public
Domeniul privat	Poate fi înstrăinat / concesionat	Utilizare economică potențială	Valoarea derivă din piață și utilizarea economică

Segmentul domeniului public

Se referă la active cu rol social, cultural, ecologic sau de infrastructură.

Exemple: spații verzi, drumuri, instituții publice, clădiri administrative, platforme tehnice, rețele.

- ✓ Nu generează venit comercial
- ✓ Nu sunt tranzacționate
- ✓ Valoarea = potențial de serviciu public

Factori determinanți ai valorii:

- Importanța urbanistică și poziția în oraș
- Gradul de acces al populației
- Beneficiile sociale și de sănătate publică
- Densitatea populației deservite

Segmentul domeniului privat al UAT

Vizează proprietăți ce pot produce venit sau pot intra în circuit economic:

- Terenuri construibile
 - spații comerciale,
 - locuințe sau clădiri închiriable,
 - imobile închiriate / concesionabile.
- ✓ Active tranzacționabile → *Analiza pieței este relevantă și aplicabilă*
- ✓ Valoarea este legată de cerere, ofertă și randamente investiționale

Factori relevanți:

- accesibilitate și amplasament
- vizibilitate stradală



- cererea locală pentru funcțiunea imobilului
- randament din închiriere și lichiditate

Corelarea cerere – ofertă în Arad pentru activele UAT

Segment	Cerere	Ofertă	Concluzie
Terenuri pentru utilitate publică	Crește odată cu populația și urbanizarea	Foarte limitată în intravilan	Presiune pe menținere și extindere
Spații comerciale	Constantă în zone centrale și rezidențiale noi	Limitată, rotație redusă	Piață în echilibru
Spații instituționale publice	Determinată administrativ (social, educație)	Limitată și inflexibilă	Piață non-comercială
Clădiri administrative	Cerere stabilă instituțional	Ofertă limitată	Valori stabile

- Valoarea imobilelor publice este *stabilă*, raportat la costul de edificare și rata inflației, cu volatilitate redusă, însă dependentă de:
 - investițiile publice,
 - modificările legislative și urbanistice,
 - evoluția demografică a municipiului.

Valoarea activelor aparținând domeniului public nu se raportează la un preț de piață, ci la *capacitatea de generare de servicii publice*. Pentru activele din domeniul privat al UAT, analiza pieței conduce la o valoare orientată de condițiile comerciale locale, dar și la folosința generată de oportunitățile generate de UAT.

În baza analizei de piață pentru zonele de amplasare a terenurilor, mediana valorilor luată în calcul a fost:

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Min	max
1	Teren intravilan - loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a,	1.835 m.p.	150 €/mp	220 €/mp
2	Teren intravilan - loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu)	230 m.p.	80 €/mp	120 €/mp
3	Teren intravilan - loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103	13.610 m.p.	40 €/mp	60 €/mp

Sursele de date folosite în analiza pieței au fost arhivate, pentru o perioadă de 6 luni. Procedura internă SR ISO/CEI 27001:2023 (ISO 27001:2002) este aplicabilă întregului proces de evaluare.

Costurile de edificare

unitate	Min	Max
Scoală	800 €/mp	1.200 €/mp
Anexe	500 €/mp	800 €/mp



5 Abordări în evaluare

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public sau de utilitate publică, necesită integrarea unei componente specifice – utilitatea publică, respectiv beneficiile sociale, ecologice și urbanistice generate pentru comunitate.

În absența unei piețe funcționale și a unor tranzacții relevante pentru acest tip de proprietate, metoda prin comparația vânzărilor nu poate conduce la o estimare credibilă. Conform IPSAS 17 și standardelor de evaluare aplicabile, valoarea se determină utilizând *abordarea prin cost*, având în vedere potențialul de serviciu public al activului.

Terenurile utilizate ca spații verzi, zone de acces public sau alte funcțiuni non-comerciale *nu produc venit economic*, iar valoarea lor este dată de costul de înlocuire, ajustat pentru funcționalitatea actuală și specializarea utilizării.

Formula de evaluare aplicată

Valoare = Valoare teren + Valoare amenajări – Deprecieri amenajări + Ajustare pentru utilitate publică

✓ Valoarea terenului a fost fundamentată pe baza *mediane* a valorilor unitare relevante din zona de amplasare, după eliminarea extremelor, pentru a reflecta cel mai probabil preț într-o piață.

✓ Valoarea amenajărilor se bazează pe *costurile de înlocuire* estimate, din care sunt deduse *deprecierile fizice și funcționale*.

✓ Ajustarea pentru utilitate publică reflectă *beneficiile sociale* generate de teren (recreere, calitatea mediului, conectivitate urbană), care depășesc valoarea strict fizică a componentelor sale.

În cazul de față, terenul a fost evaluat neamenajat, valoarea amenajărilor nu a fost considerată.

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public presupune includerea unei componente de utilitate publică, care reflectă serviciile sociale, ecologice și urbanistice generate de acesta pentru comunitate.

Evaluarea utilității publice s-a realizat printr-un sistem de punctaj, utilizând criterii relevante din perspectivă urbanistică, socială și de sănătate publică.

Ajustarea pentru utilitate publică a fost determinată pe baza unui model de scorare multicriterial, având în vedere accesul public, importanța urbanistică, beneficiul social, contribuția ecologică, impactul asupra sănătății și siguranței, respectiv raportul dintre densitatea locuirii și necesarul local. Ajustarea reflectă adecvarea funcțională și utilitatea specifică a activului pentru serviciul public/deservirea comunității, în contextul raportării financiare, fără a reprezenta o primă speculativă de piață."

S-a realizat un clasament a criteriilor considerate relevante de evaluator cuprinzând accesul public, urbanism, ecologic, sănătate și siguranță, densitate populație în zonă și necesar, apoi au fost alocate punctaje de la 1 la 5.

Clasificarea scorării a fost:

- 0 = impact inexistent
- 1 = impact redus
- 2 = impact moderat
- 3 = impact relevant
- 4 = impact semnificativ



5 = impact major

Punctajul rezultat a fost considerat:

Utilitate redusă	0-9 puncte	3%
Utilitate medie	10-15 puncte	5%
Utilitate ridicată	16-20 puncte	8%
utilitate foarte ridicată	21-30 puncte	10%

Literatura internațională privind evaluarea spațiilor verzi urbane, bazată pe modele hedonic-price și pe metode de tip willingness-to-pay, indică în general *prime de valoare între 3% și 10%* pentru proprietățile situate în proximitatea parcurilor și spațiilor verzi.

<https://www.researchgate.net/publication/327836731> The effect of urban green spaces on house prices in Warsaw

<https://pmc.ncbi.nlm.nih.gov/articles/PMC9490231>

<https://www.mdpi.com/2073-445X/13/10/1686>

<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S026483770500044X>

În lipsa unor studii locale specifice municipiului Arad chiar la nivel național, și având în vedere că terenul evaluat este un activ din domeniul public, sau de interes public, non-tranzacționabil, ajustarea pentru utilitate publică se bazează pe un *model intern de scorare multicriterială* (acces, rol urbanistic, beneficii sociale, ecologice și de sănătate), inspirat din cadrul metodologic utilizat în studiile de non-market valuation pentru spații publice.

Procentele utilizate reprezintă *opinia profesională a evaluatorului*, calibrată în raport cu intervalele identificate în literatura de specialitate și cu specificul local al pieței.

Calculul valorilor pentru fiecare parcelă se prezintă astfel:

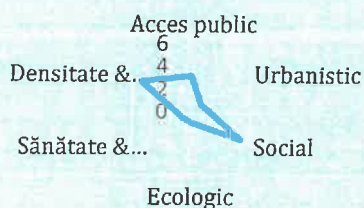
1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	învățământ	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	1
Social	Beneficiul social	5
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	5
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	16
	Nivel utilitate	ridică

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare medie unitară zonă	185 €/mp
Suprafața teren	1.835 mp
Valoare economică de bază	339.475 €
Scor utilitate publică	ridică
Procent ajustare utilitate	8%
Valoare ajustată pentru utilitate	366.633 €



Scor utilitate publică



2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	acces bloc, parcare	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	5
Urbanistic	Importanță urbanistică	3
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare medie unitară zonă	100 €/mp
Suprafața teren	230 mp
Valoare economică de bază	23.000 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	24.150 €

Scor utilitate publică



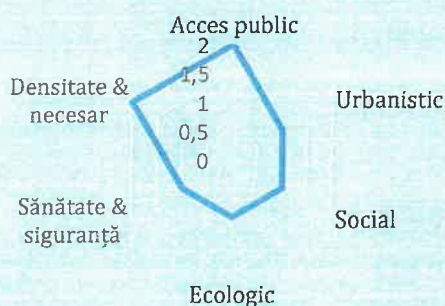
3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025

Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	comercial	

Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	2
Urbanistic	Importanță urbanistică	1
Social	Beneficiul social	1
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	8
	Nivel utilitate	redușă

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare medie unitară zonă	50 €/mp
Suprafața teren	13.610 mp
Valoare economică de bază	680.500 €
Scor utilitate publică	redușă
Procent ajustare utilitate	3%
Valoare ajustată pentru utilitate	700.915 €

Scor utilitate publică



Centralizator valori terenuri:

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Domeniul	SUPRAFAȚĂ	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD	Privat (uz și de interes public local, cu destinația Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Arad.)	1.835 m.p.	366.633 €
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD	Public (uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcuri)	230 m.p.	24.150 €
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025	Privat (uz și interes public local, cu destinația de zonă cu funcțiune de comerț și servicii)	13.610 m.p.	700.915 €

Estimarea valorii construcțiilor

Metoda costului de înlocuire

Scopul metodei costului de înlocuire este stabilirea valorii de piață /justă a proprietății subiect prin estimarea costurilor de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate, sau de adaptare a unei proprietăți vechi la aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție / adaptare.

În cazul unei proprietăți vechi pentru estimarea unei valori care să reflecte aproximativ valoarea de piață / justă, se scad apoi sume reprezentând cuantificarea diferitelor forme de depreciere: deteriorare fizică, depreciere funcțională (tehnologică) și depreciere externă (economică).

După aplicarea ajustărilor enumerate anterior costul este cunoscut sub denumirea de cost de înlocuire depreciat sau cost de înlocuire net.

Estimarea costului de înlocuire depreciat (net CIN) al construcțiilor

Pentru estimarea costului de înlocuire depreciat s-a pornit de la un cost de înlocuire (bazat pe o copie a utilității activului supus evaluării, și nu a caracteristicilor fizice exacte ale acestuia) denumit și cost de înlocuire brut (CIB) apoi au fost scăzute diferitele forme de deprecieri fizice și deprecieri relevante) după formula:

$$\text{COSTUL DE ÎNLOCUIRE DEPRECIAT (CIN²)} = \{[(\text{CIB} - D_{\text{fizică}}) - D_{\text{funcțională}}] - D_{\text{externă}}\}$$

În ceea ce urmează pentru aflarea costului de nou (CIB) am apelat la o estimare a costului de înlocuire de nou (brut) pe o metodă de estimare a costurilor, respectiv în baza cataloagelor Evaluarea rapidă a construcțiilor (clădiri și construcții speciale pentru învățământ, știință cultură și artă, construcții administrative), folosind ca indice de actualizare a valorilor indici publicați în Buletinul documentar EXPERTIZA TEHNICĂ 175, Editat de CET-R APRILIE 2026, respectiv "COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Editor IROVAL" actualizate prin catalogul "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI, Editor IROVAL 2025-2026" corectate cu un coeficient de corecție "zonal" preluat de evaluator din devizele de lucrări cunoscute de acesta la data evaluării

CIB-ul pentru principalele construcții se prezintă astfel:

I ȘCOLI PRIMARE, LICEE, ȘCOLI PROFESIONALE, ȘCOLI SPECIALE - UN NIVEL		catalog 117	Fișa 3
Valori de înlocuire (lei/mp Ad)			
II ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE	Construcții și instalații		
	Construcții	630 lei/mpAd	
	Instalații electrice	20 lei/mpAd	
	Instalații sanitare	20 lei/mpAd	
	Instalații de încălzire centrală	70 lei/mpAd	
	TOTAL 1	740 lei/mpAd	
	Corecții		
	Pentru înălțimi mai mari de 3,40 m	10 lei/mpAd	x
	Pentru înălțimi mai mici de 3,40 m	0 lei/mpAd	
	Finisaj superior	0 lei/mpAd	
	Finisaj inferior	-40 lei/mpAd	x
	Pentru subsol	0 lei/mpAd	
	Pentru lipsa instalației electrice incandescente	-20 lei/mpAd	x
	Pentru lipsa instalației sanitare	-20 lei/mpAd	x
	Pentru lipsa instalației de încălzire centrală, fără centrală proprie	-70 lei/mpAd	x

²Costul de înlocuire reprezintă costul de obținere al unui activ înlocuitor cu o utilitate echivalentă (echivalent modern cu aceeași funcționalitate).

Pentru sobe în loc de instalație centrală		-40 lei/mpAd	x
TOTAL 2		-140 lei/mpAd	
TOTAL 1 + 2		600 lei/mpAd	
VI =	740 lei/mpAd	x	1,0 mp + -140 lei = 600 lei
Coef. Act.=		K1= 5,642	K2= 1,0269
		V act. = = 3.477 lei	
TVA 21%			
CIB unitar -TVA		2.873 lei/mpAd	
		549 €/mpAd	

I

SALĂ DE GIMNASTICĂ - cu lățime până la 9 m inclusiv

catalog 117

Fișa 5

II

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Valori de înlocuire (lei/mp Ad)

Construcții și instalații

Construcții

810 lei/mpAd

Instalații electrice

25 lei/mpAd

Instalații sanitare

25 lei/mpAd

Instalații de încălzire centrală

100 lei/mpAd

TOTAL 1

960 lei/mpAd

Corecții

Pentru înălțimi mai mici de 5,00 m

10 lei/mpAd

x

Pentru înălțimi mai mari de 5,00 m

0 lei/mpAd

Pentru pardoseli de parchet

42 lei/mpAd

x

Pentru vopsitorie la grupurile sanitare

-43 lei/mpAd

x

Pentru lipsa instalației electrice incandescente

0 lei/mpAd

0 lei

Pentru lipsa instalației sanitare

-25 lei/mpAd

x

Pentru lipsa instalației de încălzire centrală, fără centrală proprie

-100 lei/mpAd

x

Pentru sobe în loc de instalație centrală

-60 lei/mpAd

x

TOTAL 2

-116 lei/mpAd

TOTAL 1 + 2

844 lei/mpAd

VI =

960 lei/mpAd

x

1,0 mp

+

-116 lei

= 844 lei

Coef. Act.=

K1= 5,419

K2= 1,0269

V act. =

= 4.696 lei

TVA 21%

CIB unitar -TVA

3.881 lei/mpAd

742 €/mpAd

În urma metodologiei au rezultat următoarele valori:

1. Adresa:

2. Data de referință

Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001

conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad

Data 31-mai-25

3 Cost de înlocuire brut (rotunjit) 843 m.p. x 549 €/mp 463.017 €

4. Estimare depreciere

Uzura fizică recuperabilă - reparații				
Element	Structura și compartimentarea	Finisaje	Instalații	Total
Cost brut	263.920 €	115.754 €	83.343 €	463.017 €
Pondere din valoare	57,00%	25,00%	18,00%	100%
Necesar de reparații	0 €	0 €	0,00 €	0,00 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €	0 €	0	0 €
Cost depreciat	263.919,5 €	115.754,2 €	83.343,0 €	463.017 €

Nu s-au considerat cheltuieli cu reparațiile "neefectuate la timp" ca și cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalații	Total
CIB - Uzura fizică recuperabilă	115.754 €	83.343 €	
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	100,00%	100,00%	
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	115.754 €	83.343 €	199.097 €

Finisajele și instalațiile degradate, fără durată de viață utilă

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB - Total	463.017 €
Elemente cu viață scurtă	199.097 €
Cost element cu viață lungă	263.920 €
Vârsta efectivă "pe care o arată"	75 ani
Durata de viață utilă	80 ani
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	95,00%
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	250.724 €

Vârsta efectivă de 75 ani a fost estimată prin raportare la starea tehnică observată, gradul ridicat de uzură fizică, lipsa funcționalității normale și durata de viață economică rămasă foarte redusă. Aceasta nu reprezintă exclusiv vârsta cronologică, ci reflectă starea reală a construcției la data evaluării. Uzura fizică nerecuperabilă a fost rotunjită la 95%

4.c. Neadekvare funcțională recuperabilă.

Costul de nou a unui element ce trebuie adăugat / instalat în structura existentă de un potențial cumparator	0 €
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0 €
Total 1	0 €
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0 €
Minus uzura fizică deja aplicată	0 €
Minus valoarea recuperabilă	0 €
Total 2	0 €
Cost de supradimensionare care este fezabil economic să fie recuperat	0 €
Total 3	0 €
Total Neadekvare funcțională	0 €

Nu au fost considerat depreciere funcțională, deprecierea fizică fiind considerabilă iar CMBU ca și unitate de învățământ necesită refacerea construcției

4.d. Deprecierea externă

Depreciere externă	0 €
--------------------	-----

fiind domeniul public, nu s-au aplicat depreciere externe

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	463.017 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	199.097 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	250.724 €
Subtotal uzura fizică	449.821 €
Neadekvare funcțională	0 €
Depreciere externă	0 €
Cost de înlocuire net construcții	13.196 €

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadekvare funcțională - Depreciere externă

Opinia abordării prin cost (construcții)

Valoare construcție (rotunjit)	13.000 €	echivalent	68.010,80 lei
--------------------------------	----------	------------	---------------

1. Adresa:

situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad

2. Data de referință

Data 31-mai-25

Construcție - C2 - școala, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001

3 Cost de înlocuire brut (rotunjit) 359 m.p. x 549 €/mp 197.180 €



4. Estimare depreciere

Uzura fizică recuperabilă - reparatii				
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	112.393 €	49.295 €	35.492 €	197.180 €
Pondere din valoare	57,00%	25,00%	18,00%	100%
Necesar de reparatii	0 €	0 €	0,00 €	0,00 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €	0 €	0	0 €
Cost depreciat	112.392,8 €	49.295,1 €	35.492,5 €	197.180 €

Nu s-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalații	Total
CIB - Uzura fizică recuperabilă	49.295 €	35.492 €	
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	100,00%	100,00%	
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	49.295 €	35.492 €	84.788 €

Finisajele și instalațiile degradate, fără durată de viață utilă

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB - Total	197.180 €
Elemente cu viața scurtă	84.788 €
Cost element cu viață lungă	112.393 €
Vârsta efectivă "pe care o arată"	75 ani
Durata de viață utilă	80 ani
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	95,00%
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	106.773 €

Vârsta efectivă de 75 ani a fost estimată prin raportare la starea tehnică observată, gradul ridicat de uzură fizică, lipsa funcționalității normale și durata de viață economică rămasă foarte redusă. Aceasta nu reprezintă exclusiv vârsta cronologică, ci reflectă starea reală a construcției la data evaluării. Uzura fizică nerecuperabilă a fost rotunjită la 95%

4.c. Neadekvare funcțională recuperabilă.

Costul de nou a unui element ce trebuie adăugat / instalat în structura existentă de un potențial comparator	0 €
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0 €
Total 1	0 €
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0 €
Minus uzura fizică deja aplicată	0 €
Minus valoarea recuperabilă	0 €
Total 2	0 €
Cost de supradimensionare care este fezabil economic să fie recuperat	0 €
Total 3	0 €
Total Neadekvare funcțională	0 €

Nu au fost considerat depreciere funcțională, depreciere fizică fiind considerabile iar CMBU ca și unitate de învățământ necesită refacerea construcției

4.d. Deprecierea externă

Depreciere externă	0 €	fiind domeniul public, nu s-au aplicat depreciere externe
--------------------	-----	---

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	197.180 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	84.788 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	106.773 €
Subtotal uzura fizică	191.561 €
Neadekvare funcțională	0 €
Depreciere externă	0 €
Cost de înlocuire net construcții	5.620 €

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadekvare funcțională - Depreciere externă

Opinia abordării prin cost (construcții)

Valoare construcție (rotunjit)	6.000 €	echivalent	31.389,60 lei
--------------------------------	---------	------------	---------------

1. Adresa:

situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad

2. Data de referință

Data 31-mai-25

Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001

3 Cost de înlocuire brut (rotunjit)	328 m.p.	x	742 €/mp	243.361 €
-------------------------------------	----------	---	----------	-----------

4. Estimare depreciere

Element	Uzura fizică recuperabilă - reparatii			
	Structura și compartimentarea	Finisaje	Instalații	Total
Cost brut	138.716 €	60.840 €	43.805 €	243.361 €
Pondere din valoare	57,00%	25,00%	18,00%	100%
Necesar de reparatii	0 €	0 €	0,00 €	0,00 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €	0 €	0	0 €
Cost depreciat	138.715,8 €	60.840,3 €	43.805,0 €	243.361 €

Nu s-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca și cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalații	Total
CIB- Uzura fizică recuperabilă	60.840 €	43.805 €	
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	100,00%	100,00%	
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	60.840 €	43.805 €	104.645 €

Finisajele și instalațiile degradate, fără durată de viață utilă

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB - Total	243.361 €
Elemente cu viață scurtă	104.645 €
Cost element cu viață lungă	138.716 €
Vârsta efectivă "pe care o arată"	75 ani
Durata de viață utilă	80 ani
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	95,00%
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	131.780 €

Vârsta efectivă de 75 ani a fost estimată prin raportare la starea tehnică observată, gradul ridicat de uzură fizică, lipsa funcționalității normale și durata de viață economică rămasă foarte redusă. Aceasta nu reprezintă exclusiv vârsta cronologică, ci reflectă starea reală a construcției la data evaluării. Uzura fizică nerecuperabilă a fost rotunjită la 95%

4.c. Neadekvare funcțională recuperabilă.

Costul de nou a unui element ce trebuie adăugat / instalat în structura existentă de un potențial cumparator	0 €
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0 €
Total 1	0 €
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0 €
Minus uzura fizică deja aplicată	0 €
Minus valoarea recuperabilă	0 €
Total 2	0 €
Cost de supradimensionare care este fezabil economic să fie recuperat	0 €
Total 3	0 €
Total Neadekvare funcțională	0 €

Nu au fost considerat depreciere funcționale, depreciere fizice fiind considerabile iar CMBU ca și unitate de învățământ necesită refacerea construcției

4.d. Deprecierea externă

Depreciere externă	0 €
--------------------	-----

fiind domeniul public, nu s-au aplicat depreciere externe

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	243.361 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	104.645 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	131.780 €
Subtotal uzura fizică	236.425 €
Neadekvare funcțională	0 €
Depreciere externă	0 €
Cost de înlocuire net construcții	6.936 €

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadekvare funcțională - Depreciere externă

Opinia abordării prin cost (construcții)

Valoare construcție (rotunjit)	7.000 €	echivalent	36.621,20 lei
--------------------------------	---------	------------	---------------

situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad

1. Adresa:

2. Data de referință

Data 31-mai-25

Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construcției înainte: de 2001



3 Cost de înlocuire brut (rotunjit) 102 m.p. x 742 €/mp 75.679 €**4. Estimare depreciere**

Uzura fizică recuperabilă - reparații				
Element	Structura și compartimentarea	Finisaje	Instalații	Total
Cost brut	43.137 €	18.920 €	13.622 €	75.679 €
Pondere din valoare	57,00%	25,00%	18,00%	100%
Necesar de reparații	0 €	0 €	0,00 €	0,00 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €	0 €	0	0 €
Cost depreciat	43.137,2 €	18.919,8 €	13.622,3 €	75.679 €

Nu s-au considerat cheltuieli cu reparațiile "neefectuate la timp" ca și cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalații	Total
CIB - Uzura fizică recuperabilă	18.920 €	13.622 €	
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	100,00%	100,00%	
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	18.920 €	13.622 €	32.542 €

Finisajele și instalațiile degradate, fără durată de viață utilă

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB - Total	75.679 €
Elemente cu viață scurtă	32.542 €
Cost element cu viață lungă	43.137 €
Vârsta efectivă "pe care o arată"	75 ani
Durata de viață utilă	80 ani
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	95,00%
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	40.980 €

Vârsta efectivă de 75 ani a fost estimată prin raportare la starea tehnică observată, gradul ridicat de uzură fizică, lipsa funcționalității normale și durata de viață economică rămasă foarte redusă. Aceasta nu reprezintă exclusiv vârsta cronologică, ci reflectă starea reală a construcției la data evaluării. Uzura fizică nerecuperabilă a fost rotunjită la 95%

4.c. Neadekvare funcțională recuperabilă.

Costul de nou a unui element ce trebuie adăugat / instalat în structura existentă de un potențial cumparator	0 €
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0 €
Total 1	0 €
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0 €
Minus uzura fizică deja aplicată	0 €
Minus valoarea recuperabilă	0 €
Total 2	0 €
Cost de supradimensionare care este fezabil economic să fie recuperat	0 €
Total 3	0 €
Total Neadekvare funcțională	0 €

Nu au fost considerat depreciere funcțională, deprecierea fizică fiind considerabilă iar CMBU ca și unitate de învățământ necesită refacerea construcției

4.d. Deprecierea externă

Depreciere externă 0 €

fiind domeniul public, nu s-au aplicat depreciere externe

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	75.679 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	32.542 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	40.980 €
Subtotal uzura fizică	73.522 €
Neadekvare funcțională	0 €
Depreciere externă	0 €
Cost de înlocuire net construcții	2.157 €

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadekvare funcțională - Depreciere externă

Opinia abordării prin cost (construcții)

Valoare construcție (rotunjit)	2.000 €	echivalent	10.463,20 lei
--------------------------------	---------	------------	---------------



1. Adresa / identificare:

Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001

2. Data de referință

an construcție

înainte de 2001

Data 31-mai-25

suprafața construită unitate

11,00 mp

Curs 1 € = 5,2316 lei

suprafața desfasurată

11,00 m.p.

COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE, Editor IROVAL
INDICI DE ACTUALIZARE, Editor IROVAL 2025

3. CALCUL CIB

3. CALCUL CIB				K1 1,0000		K2 1,0000			
Denumire	Simbol	Cost unitar	coeficienti corectie	CIB corectat unitar cu TVA		CIB /mp - TVA	Valoare	CIB Unitar	
1	2	3	4	5		6	7	8	
Structură	GARA/CR7	1.627,7 lei/mp	K3 1,0	1.546,3 lei/mp	295,6 €/mp	296 €/mp		3.251,21 €	475 €/mp
Ușă metalică	UMP2	1.423,5 lei/mp	K3 0,5	711,8 lei/mp	136,0 €/mp	136 €/mp		136,05 €	
HIDROIZOLATIE	IOFTERMO	155,7 lei/mp	K3 1,0	155,7 lei/mp	29,8 €/mp	30 €/mp		327,38 €	
Finisaj	B1S	169,8 lei/mp	K3 1,0	169,8 lei/mp	32,5 €/mp	32 €/mp		357,02 €	
Finisaj exterior	STROP	548,3 lei/mp	K3 1,0	548,3 lei/mp	104,8 €/mp	105 €/mp		1.152,86 €	
Total valoare la suprafata desfasurata								5.224,52 €	
Cost de inlocuire brut (rotunjit)				27.000 lei	echivalent		5.225 €	475 €/mp	

4. Estimare depreciere

Uzura fizică recuperabilă - reparatii					S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total	
Cost brut	3.251 €	1.973 €	0 €	5.225 €	
Pondere din valoare	62,23%	37,77%	0,00%	100%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0,00 €		
Uzura fizică recuperabilă	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	3.251,2 €	1.973,3 €	0,0 €	5.225 €	

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de înlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizică recuperabilă	1.973 €	0 €		
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	70,00%	100,00%		
Uzura fizică nerecuperabilă (absoluta)	1.381 €	0 €	1.381 €	

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de înlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecărui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB - Total	5.225 €	
Elemente cu viata scurta	1.973 €	
Cost element cu viata lunga	3.252 €	
Varsta efectiva "pe care o arata"	70 ani	
Durata de viata utila	80 ani	
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	87,50%	
Uzura fizică nerecuperabilă (absoluta)	2.845 €	

4.c. Neadekvare funcțională recuperabilă.

Costul de nou a unui element ce trebuie adăugat / instalat în structura existentă de un potențial cumpărător	0 €	Nu au fost considerate depreciere funcționale nerecuperabile cauzate de o deficiență sau supradimensionare care fezabil economic nu ar fi recuperabilă. Prin folosire costurilor de înlocuire anumite depreciere funcționale sunt eliminate automat.
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0 €	
Total 1	0 €	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0 €	
Minus uzura fizică deja aplicată	0 €	
Minus valoarea recuperabilă	0 €	
Total 2	0 €	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic să fie recuperat	0 €	
Total 3	0 €	
Total Neadekvare funcțională	0 €	

4.d. Deprecierea externă

Depreciere externă aplicabilă 0 €

Nu au fost identificați factori care să ducă la depreciere externe

Centralizator calcul valori - cost de înlocuire depreciat (CIN)

Element	Valoare
Total CIB	5.225 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață scurtă	1.381 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viață lungă	2.845 €
Subtotal uzura fizică	4.227 €
Neadekvare funcțională	0 €
Depreciere externă	0 €
Cost de înlocuire depreciat construcții	998 €

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadekvare funcțională - Depreciere externă



Opinia abordării prin cost (construcții)**CIN (rotunjit)****1.000 €****CIN construcție****1.000 €****echivalent****5.231,60 lei****1. Adresa / identificare:**

Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001

2. Data de referință

an construcție

înainte de 2001

Data 31-mai-25

suprafața construită unitate

6,00 mp

Curs 1 € = 5,2316 lei

suprafața desfurată

6,00 mp.

COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE, Editor IROVAL**INDICI DE ACTUALIZARE**, Editor IROVAL 2025**3. CALCUL CIB**

K1 1,0000 K2 1,0000

Denumire	Simbol	Cost unitar	coeficienti corectie	CIB corectat unitar cu TVA	CIB / mp - TVA	Valoare	CIB Unitar
1	2	3	4	5	6	7	8
Structură	GARA/CR7	1.627,7 lei/mp	K3 1,0	1.546,3 lei/mp	295,6 €/mp	296 €/mp	1.773,39 €
Ușă metalică	UMP2	1.423,5 lei/mp	K3 0,5	711,8 lei/mp	136,0 €/mp	136 €/mp	136,05 €
HIDROIZOLATIE	IOFTERMO	155,7 lei/mp	K3 1,0	155,7 lei/mp	29,8 €/mp	30 €/mp	327,38 €
Finisaj	B1S	169,8 lei/mp	K3 1,0	169,8 lei/mp	32,5 €/mp	32 €/mp	194,74 €
Finisaj exterior	STROP	548,3 lei/mp	K3 1,0	548,3 lei/mp	104,8 €/mp	105 €/mp	1.152,86 €
Total valoare la suprafața desfurată						3.584,41 €	597 €/mp

Cost de înlocuire brut (rotunjit)**19.000 lei****echivalent****3.584 €****597 €/mp****4. Estimare depreciere****Uzura fizică recuperabilă - reparații**

Element	Structura și compartimentarea	Finisaje	Instalații	Total
Cost brut	1.773 €	1.811 €	0 €	3.584 €
Pondere din valoare	49,48%	50,52%	0,00%	100%
Necesar de reparații	0	0 €	0,00 €	-
Uzura fizică recuperabilă	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	1.773,4 €	1.811,0 €	0,0 €	3.584 €

S-au considerat cheltuieli cu reparațiile "neefectuate la timp" ca și cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalații	Total
CIB- Uzura fizică recuperabilă	1.811 €	0 €	-
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	70,00%	100,00%	-
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	1.268 €	0 €	1.268 €

Deteriorarea elementelor cu viață scurtă s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viață și aplicarea acestuia la costul de înlocuire al fiecărui element cu viață scurtă. Varsta cronologică a fost estimată din informațiile primite de la proprietar / reprezentant și "observare" (varsta pe care o arată elementul la data inspecției).

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB - Total	3.584 €
Elemente cu viață scurtă	1.811 €
Cost element cu viață lungă	1.773 €
Varsta efectivă "pe care o arată"	70 ani
Durata de viață utilă	80 ani
Uzura fizică nerecuperabilă (%)	87,50%
Uzura fizică nerecuperabilă (absolută)	1.551 €

Uzura elementelor cu viață lungă s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viață și aplicarea acestuia la costul de înlocuire scăzut cu elementele cu viață scurtă ajustate cu uzura specifică (fiecare element în parte). Varsta cronologică a fost preluată din declarația / documentele puse la dispoziție de proprietar / reprezentant.

4.c. Neadekvare funcțională recuperabilă.

Costul de nou a unui element ce trebuie adăugat / instalat în structura existentă de un potențial cumpărător	0 €
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0 €
Total 1	0 €
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0 €
Minus uzura fizică deja aplicată	0 €
Minus valoarea recuperabilă	0 €
Total 2	0 €
Cost de supradimensionare care este fezabil economic să fie recuperat	0 €
Total 3	0 €
Total Neadekvare funcțională	0 €

Nu au fost considerate depreciere funcționale nerecuperabile cauzate de o deficiență sau supradimensionare care fezabil economic nu ar fi recuperabilă. Prin folosire costurilor de înlocuire anumite depreciere funcționale sunt eliminate automat.



4.d. Deprecierea externă

Depreciere externă aplicabilă

0 €

Nu au fost identificați factori care să ducă la depreciere externe

Centralizator calcul valori - cost de înlocuire depreciat (CIN)

Element	Valoare
Total CIB	3.584 €
Uzura fizică recuperabilă	0 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viața scurtă	1.268 €
Uzura fizică nerecuperabilă - elemente cu viața lungă	1.551 €
Subtotal uzura fizică	2.819 €
Neadekvare funcțională	0 €
Depreciere externă	0 €
Cost de înlocuire depreciat construcții	765 €

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadekvare funcțională - Depreciere externă

Opinia abordării prin cost (construcții)

CIN (rotunjit)

760 €

CIN construcție

760 €

echivalent

3.976,02 lei

Centralizator construcții:

1	Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	11 m.p.	1.000 €
2	Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	6 m.p.	760 €
3	Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	843 m.p.	13.000 €
4	Construcție - C2 - școala, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	359 m.p.	6.000 €
5	Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	328 m.p.	7.000 €
6	Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001	102 m.p.	2.000 €



6 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanța și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv cantitatea informațiilor) și scopul evaluării, în opinia evaluatorului noile valori de înregistrare în contabilitate, pentru fiecare poziție sunt cele aferente coloanei VALOARE JUSTĂ

NR. CRT.	DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Poetului nr. 89/a, CF nr. 368797 Arad, nr. CF vechi: 36500, nr. top.: 3908/2/1/1/1/1/1/1/2, HCLM nr. 218/2026 și conform PAD	1.918.077,20 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona de Nord a străzii Oborului (între imobilul înscris în CF nr. 353347 Arad și blocul de locuințe X 42, sc. D din Calea Aurel Vlaicu), identificat în Carte Funciară Nr. 369148 Arad, HCLM nr. 221/2026 și conform PAD	126.343,14 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Faurilor nr. 99-103, CF nr. 368576 Arad, nr. CF vechi 367089, nr. cadastral 368576, HCLM nr. 655/2025	3.666.906,91 lei

1	Construcție - C5 - anexa, regim de înălțime P, sc=scd= 11 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	5.231,60 lei
2	Construcție - C6 - cabină portar, regim de înălțime P, sc=scd= 6 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356690 Arad, anul construirii: înainte de 2001	3.976,02 lei
3	Construcție - C1 - școală, regim de înălțime Sp+P, sc=822,7 mp, scd= 843 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	68.010,80 lei
4	Construcție - C2 - școala, regim de înălțime P, sc=scd=359 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	31.389,60 lei
5	Construcție - C3 - sala de sport, regim de înălțime P, sc=scd=328 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii: înainte de 2001	36.621,20 lei
6	Construcție - C4 - vestiare, regim de înălțime P, sc=scd=102 mp - conform PAD, situată în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9,15,25, CF nr. 356689 Arad, anul construirii înainte: de 2001	10.463,20 lei



7 ANEXE

7.1 Documente



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 368797 COPIE

Carte Funciară Nr. 368797 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 36500 Arad

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str POETULUI, Nr. 89/a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3908/2/1/1/1/1/1/2	1.835	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10746 / 27/11/1981		
Act nr. 730, din 01/01/1981 emis de Cons Popular Arad:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1 / B-4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) JCJG-CL ARAD	A1 / B-9
65216 / 06/05/2026		
Act Administrativ nr. 218, din 29/04/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B3	se radiază dreptul de administrare de sub B2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată	A1
B5	Se declară de uz și de interes public local, imobilul în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Arad.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 368797 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3908/2/1/1/1/1/1/1/2	1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.835	-	-	3908/2/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 369148

COPIE

Carte Funciară Nr. 369148 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Oborului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	369148	230	Teren partial împrejurat cu gard de sarma pe alin. pct.6, 7, 8 .1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68641 / 12/05/2026		
Act Administrativ nr. 221, din 29/04/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 12/05/2026 emis de DATCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 12/05/2026 emis de DATCAD SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 369148 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

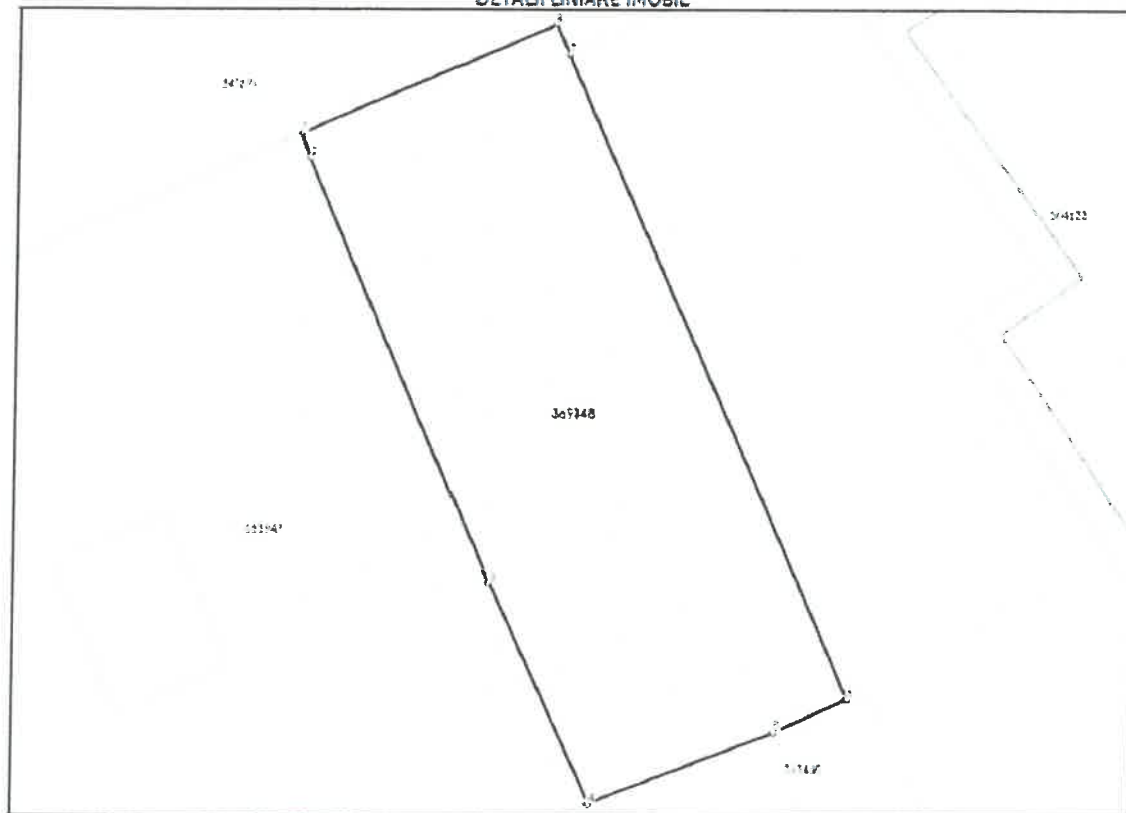
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
369148	230	Teren parțial împrejmuit cu gard de sarma pe alin. pct 6, 7, 8, 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.886
2	3	15.464
3	4	8.153
4	5	6.599
5	6	2.701
6	7	23.62

Carte Funciară Nr. 369148 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	1.105
8	1	9.168

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 368576 COPIE

Carte Funciară Nr. 368576 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 367089

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str FAURILOR, Nr. 99-103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	368576	13.610	Teren partial împrejmuit cu gard din plasa pe alin. pct. 4-16 si 19-24

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
161137 / 10/12/2025	
Act Administrativ nr. 655, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:	
B1 Se deschide C.F. nr. 368576 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 368576/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 367089, 367090, 367091, 367092, 367093, 367094, 367095 și 367096 /UAT Arad	A1
Lege nr. -, din 01/01/1872 emis de -:	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1	1/1 / 0,4
1) COMUNITATEA ORĂȘULUI LIBER REGAL ARAD	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 367089/Arad, inscrista prin incheierea nr. 343 din 07/06/1872.	
Act Administrativ nr. 740, din 16/12/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 31540, din 27/01/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:	
B3 se reconstituie nr. topografic 3675/1 în suprafața de 2543 mp(707 stp), situat în Mun. Arad strada Faurilor nr. 99-103, în favoarea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 367089/Arad, inscrista prin incheierea nr. 4712 din 17/01/2025;	
Act Administrativ nr. 655, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD	
22116 / 16/02/2026	
Act Administrativ nr. 655, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:	
B5 se notează faptul că imobilul SE DECLARĂ DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL CU DESTINAȚIA ZONĂ CU FUNCȚIUNE DE COMERȚ ȘI SERVICII, CONFORM ART. 4 - HCLM 655-2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 368576 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

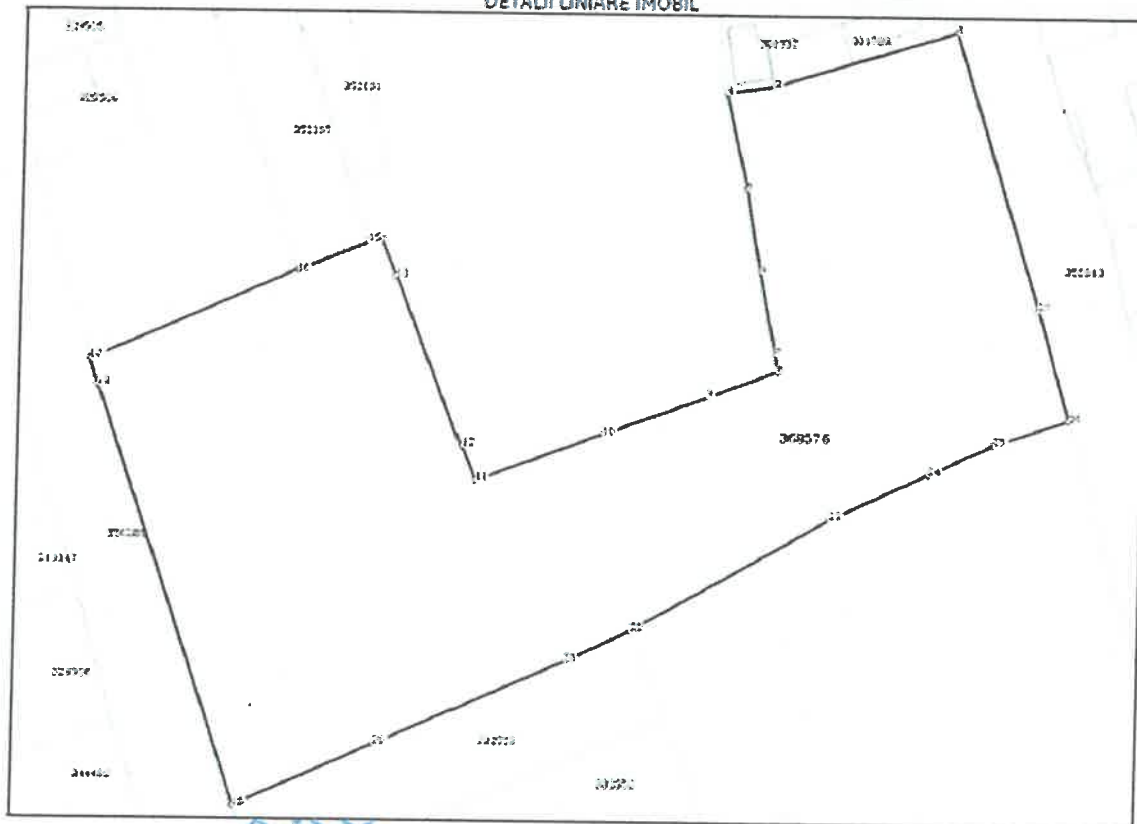
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
368576	13.610	Teren parțial împrejmuit cu gard din plasa pe alin. pct. 4-16 și 19-24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.610	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.662	2	3	0.143
3	4	9.872	4	5	20.338
5	6	17.456	6	7	17.519
7	8	3.632	8	9	15.212
9	10	22.707	10	11	27.687
11	12	7.61	12	13	37.857



Carte Funciară Nr. 368576 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.257	14	15	2.89
15	16	15.665	16	17	45.955
17	18	5.599	18	19	91.8
19	20	31.82	20	21	42.907
21	22	14.672	22	23	46.82
23	24	22.614	24	25	14.757
25	26	16.415	26	27	23.806
27	1	60.261			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	230	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 221 din 29.04.2026

36874.1
CAD. 15/48
Top 3738/9/1/1
33.65m

36347

36344

528450 214500

528400 214500

528450 214500

528400 214500

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	230	
TOTAL		230	Teren partial împreunat cu gard de sarma pe alina pt: 67.1

Suprafata totala masurata a imobilului = 230 mp
Suprafata din act = 230 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

CLASA
RD-B-J NR. 2948

Semnatura și ștampila
CIF 14358573

CATEGORIA B
RD-B-F NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Date: 2026.01.15 10:11:21 +0200

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și ștampila
Ștampila BCP

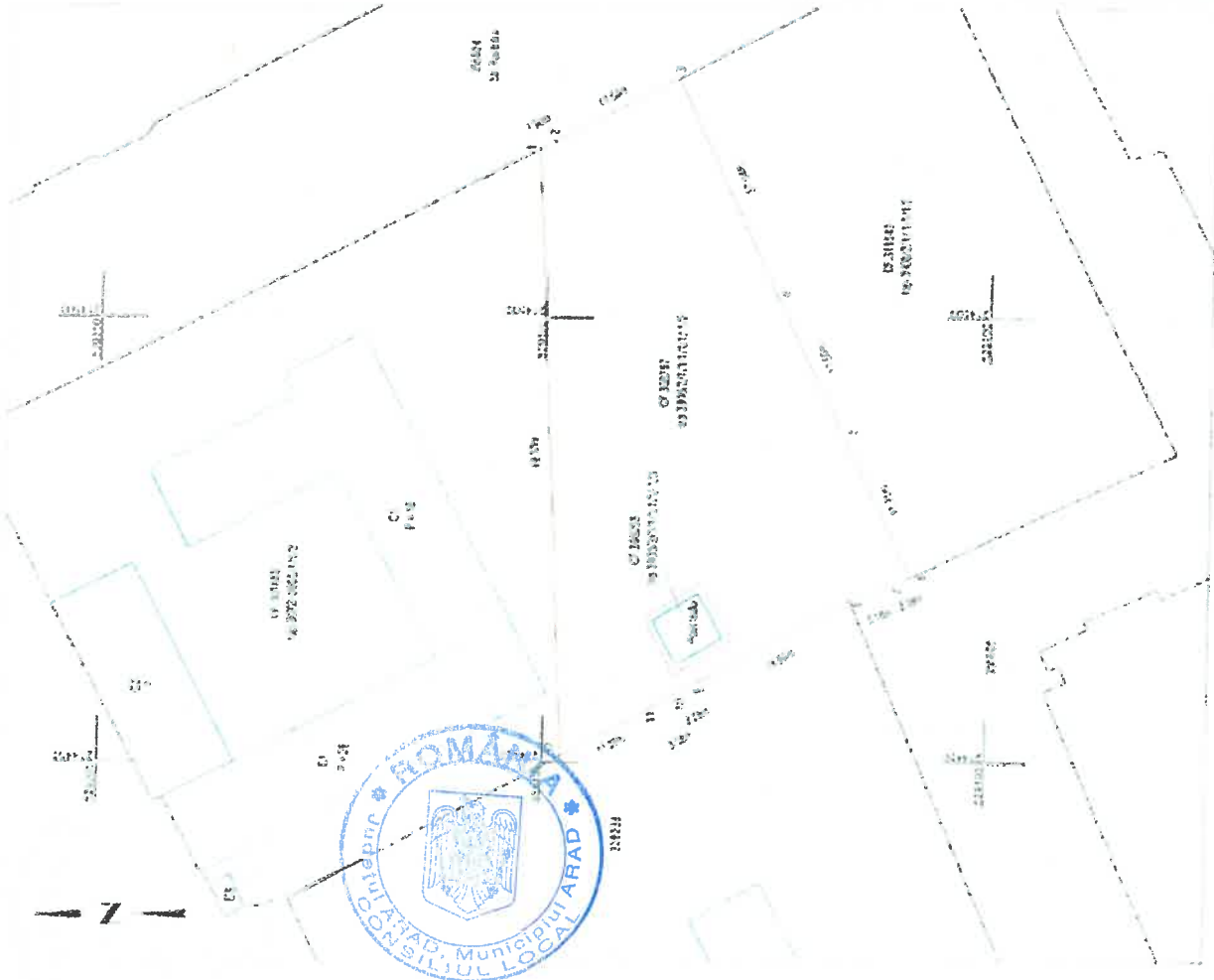


Activitate

Panouri amplasament și demontare a mașinilor
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Cirsa Fundura nr.	305	402-2004 107 Rev 136, Jud. Sibiu, Sibiu, 511007, Sibiu, 51100
	305	UA0

ANEXA Nr. 1
la Raportul de evaluare
Măsurătorii teren
Nr. 218 din 23.04.2016



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Tipul terenului
1	305	1000
TOTAL	305	1000

Suprafața terenului măsurat = 305 mp
Suprafața terenului măsurat = 305 mp



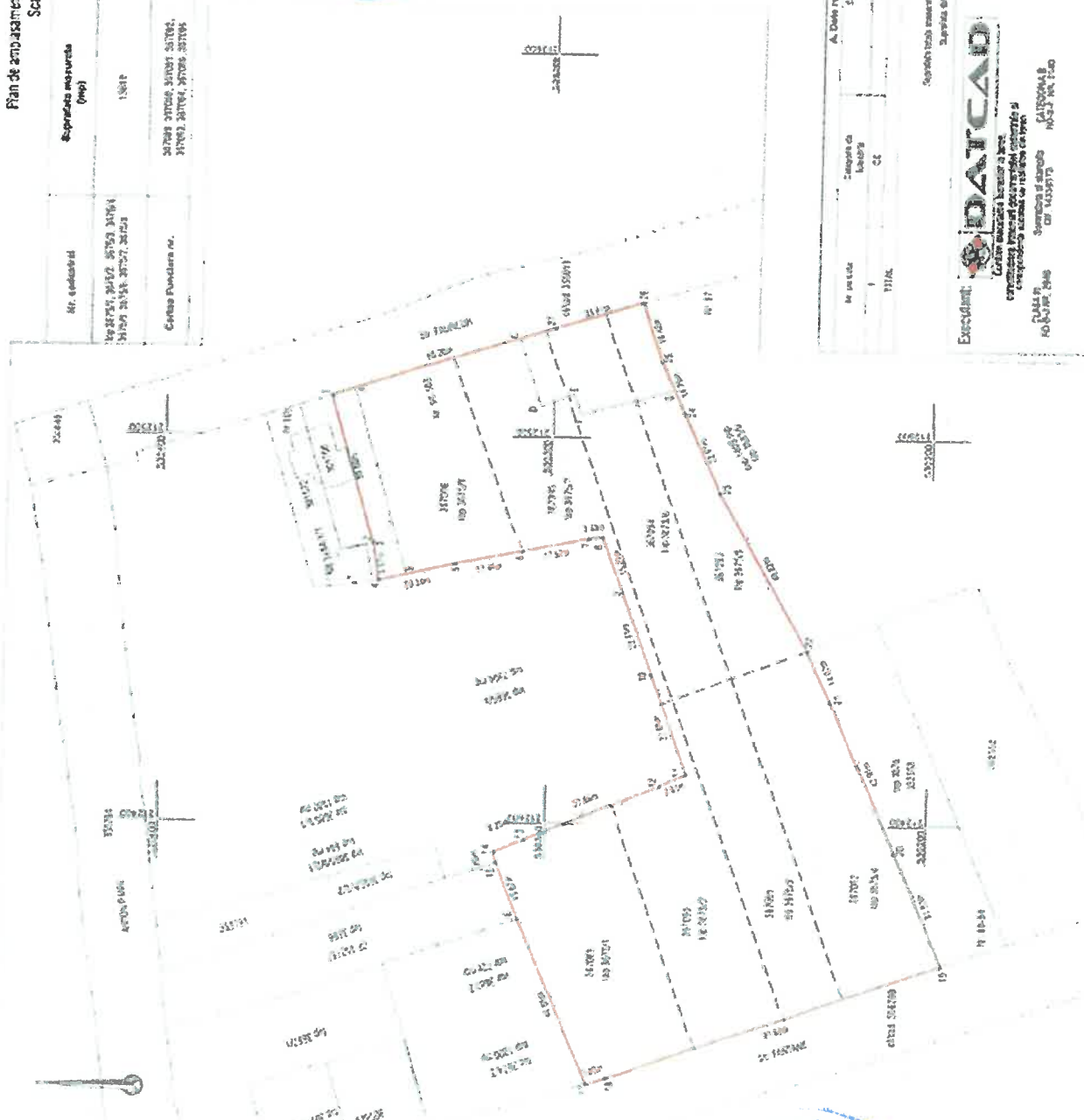
Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Date: 2016.03.30
14:00:33 +0300

Agent
Căminarilor și Imobiliare
Sibiu
Sibiu
Sibiu
Sibiu

Plan de amenajare și delimitare a imobilei
Scara 1:1000

ANEXA 1
ANEZA 16

Mr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresă imobilizată
1828753, 34127, 34753, 34764 34765, 34766, 34767, 34768	18011	Uz. Agm. în. Pârteș nr. 10-13, 204 Agm.
Căminul Funciar nr.	UAT	ANZ
34769, 34770, 34771, 34772, 34773, 34774, 34775, 34776, 34777, 34778, 34779, 34780, 34781, 34782, 34783, 34784, 34785, 34786, 34787, 34788, 34789, 34790, 34791, 34792, 34793, 34794, 34795, 34796, 34797, 34798, 34799, 34800, 34801, 34802, 34803, 34804, 34805, 34806, 34807, 34808, 34809, 34810, 34811, 34812, 34813, 34814, 34815, 34816, 34817, 34818, 34819, 34820, 34821, 34822, 34823, 34824, 34825, 34826, 34827, 34828, 34829, 34830, 34831, 34832, 34833, 34834, 34835, 34836, 34837, 34838, 34839, 34840, 34841, 34842, 34843, 34844, 34845, 34846, 34847, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34853, 34854, 34855, 34856, 34857, 34858, 34859, 34860, 34861, 34862, 34863, 34864, 34865, 34866, 34867, 34868, 34869, 34870, 34871, 34872, 34873, 34874, 34875, 34876, 34877, 34878, 34879, 34880, 34881, 34882, 34883, 34884, 34885, 34886, 34887, 34888, 34889, 34890, 34891, 34892, 34893, 34894, 34895, 34896, 34897, 34898, 34899, 34900, 34901, 34902, 34903, 34904, 34905, 34906, 34907, 34908, 34909, 34910, 34911, 34912, 34913, 34914, 34915, 34916, 34917, 34918, 34919, 34920, 34921, 34922, 34923, 34924, 34925, 34926, 34927, 34928, 34929, 34930, 34931, 34932, 34933, 34934, 34935, 34936, 34937, 34938, 34939, 34940, 34941, 34942, 34943, 34944, 34945, 34946, 34947, 34948, 34949, 34950, 34951, 34952, 34953, 34954, 34955, 34956, 34957, 34958, 34959, 34960, 34961, 34962, 34963, 34964, 34965, 34966, 34967, 34968, 34969, 34970, 34971, 34972, 34973, 34974, 34975, 34976, 34977, 34978, 34979, 34980, 34981, 34982, 34983, 34984, 34985, 34986, 34987, 34988, 34989, 34990, 34991, 34992, 34993, 34994, 34995, 34996, 34997, 34998, 34999, 35000		



ANEXA 16
IMMOBILIAR
Măsurătoare
nr. 6555 din 26.11.2015



Nota: Găriturile din planul economic sunt A-B și C-D.E.F.G.
nu reprezintă linia de delimitare a imobilului

Mr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresă imobilizată
1828753, 34127, 34753, 34764 34765, 34766, 34767, 34768	18011	Uz. Agm. în. Pârteș nr. 10-13, 204 Agm.
Căminul Funciar nr.	UAT	ANZ
34769, 34770, 34771, 34772, 34773, 34774, 34775, 34776, 34777, 34778, 34779, 34780, 34781, 34782, 34783, 34784, 34785, 34786, 34787, 34788, 34789, 34790, 34791, 34792, 34793, 34794, 34795, 34796, 34797, 34798, 34799, 34800, 34801, 34802, 34803, 34804, 34805, 34806, 34807, 34808, 34809, 34810, 34811, 34812, 34813, 34814, 34815, 34816, 34817, 34818, 34819, 34820, 34821, 34822, 34823, 34824, 34825, 34826, 34827, 34828, 34829, 34830, 34831, 34832, 34833, 34834, 34835, 34836, 34837, 34838, 34839, 34840, 34841, 34842, 34843, 34844, 34845, 34846, 34847, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34853, 34854, 34855, 34856, 34857, 34858, 34859, 34860, 34861, 34862, 34863, 34864, 34865, 34866, 34867, 34868, 34869, 34870, 34871, 34872, 34873, 34874, 34875, 34876, 34877, 34878, 34879, 34880, 34881, 34882, 34883, 34884, 34885, 34886, 34887, 34888, 34889, 34890, 34891, 34892, 34893, 34894, 34895, 34896, 34897, 34898, 34899, 34900, 34901, 34902, 34903, 34904, 34905, 34906, 34907, 34908, 34909, 34910, 34911, 34912, 34913, 34914, 34915, 34916, 34917, 34918, 34919, 34920, 34921, 34922, 34923, 34924, 34925, 34926, 34927, 34928, 34929, 34930, 34931, 34932, 34933, 34934, 34935, 34936, 34937, 34938, 34939, 34940, 34941, 34942, 34943, 34944, 34945, 34946, 34947, 34948, 34949, 34950, 34951, 34952, 34953, 34954, 34955, 34956, 34957, 34958, 34959, 34960, 34961, 34962, 34963, 34964, 34965, 34966, 34967, 34968, 34969, 34970, 34971, 34972, 34973, 34974, 34975, 34976, 34977, 34978, 34979, 34980, 34981, 34982, 34983, 34984, 34985, 34986, 34987, 34988, 34989, 34990, 34991, 34992, 34993, 34994, 34995, 34996, 34997, 34998, 34999, 35000		

Executant: **DATCAD**
Căminul Funciar nr. 18011
UAT: 34769, 34770, 34771, 34772, 34773, 34774, 34775, 34776, 34777, 34778, 34779, 34780, 34781, 34782, 34783, 34784, 34785, 34786, 34787, 34788, 34789, 34790, 34791, 34792, 34793, 34794, 34795, 34796, 34797, 34798, 34799, 34800, 34801, 34802, 34803, 34804, 34805, 34806, 34807, 34808, 34809, 34810, 34811, 34812, 34813, 34814, 34815, 34816, 34817, 34818, 34819, 34820, 34821, 34822, 34823, 34824, 34825, 34826, 34827, 34828, 34829, 34830, 34831, 34832, 34833, 34834, 34835, 34836, 34837, 34838, 34839, 34840, 34841, 34842, 34843, 34844, 34845, 34846, 34847, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34853, 34854, 34855, 34856, 34857, 34858, 34859, 34860, 34861, 34862, 34863, 34864, 34865, 34866, 34867, 34868, 34869, 34870, 34871, 34872, 34873, 34874, 34875, 34876, 34877, 34878, 34879, 34880, 34881, 34882, 34883, 34884, 34885, 34886, 34887, 34888, 34889, 34890, 34891, 34892, 34893, 34894, 34895, 34896, 34897, 34898, 34899, 34900, 34901, 34902, 34903, 34904, 34905, 34906, 34907, 34908, 34909, 34910, 34911, 34912, 34913, 34914, 34915, 34916, 34917, 34918, 34919, 34920, 34921, 34922, 34923, 34924, 34925, 34926, 34927, 34928, 34929, 34930, 34931, 34932, 34933, 34934, 34935, 34936, 34937, 34938, 34939, 34940, 34941, 34942, 34943, 34944, 34945, 34946, 34947, 34948, 34949, 34950, 34951, 34952, 34953, 34954, 34955, 34956, 34957, 34958, 34959, 34960, 34961, 34962, 34963, 34964, 34965, 34966, 34967, 34968, 34969, 34970, 34971, 34972, 34973, 34974, 34975, 34976, 34977, 34978, 34979, 34980, 34981, 34982, 34983, 34984, 34985, 34986, 34987, 34988, 34989, 34990, 34991, 34992, 34993, 34994, 34995, 34996, 34997, 34998, 34999, 35000

INSPECȚIE
Centru de cercetare științifică în domeniul
geodeziei, cadastrului și amenajării teritoriului
național
Strada 101



ANEXA 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Alteza terenului

Adresa imobilului este: Str. 13 DECEMBRIE NR. 122

1220

UAS

Suprafata terenului
(m²)

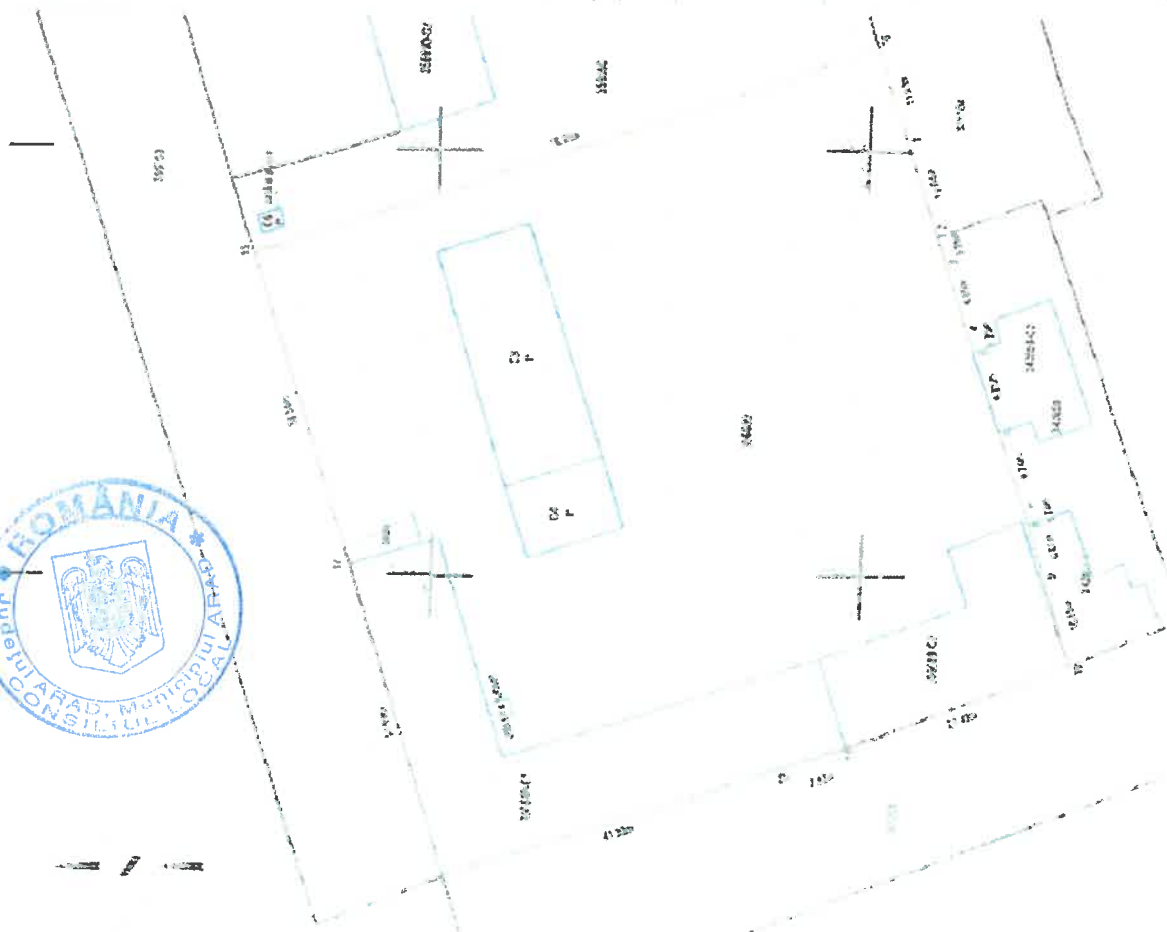
5200

55623

Nr. cadastral

27223

Carmen Furduieva nr.



A. Date referitoare la teren

Tipul terenului	Suprafata terenului (m ²)
1	5200
2	55623

Suprafata terenului

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

B. Date referitoare la constructii

Tipul constructiei	Suprafata constructiei (m ²)
1	5200
2	55623

Suprafata constructiei

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

Suprafata terenului

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623



Suprafata terenului

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

Suprafata constructiei

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

Suprafata terenului

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

Suprafata constructiei

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

5200

55623

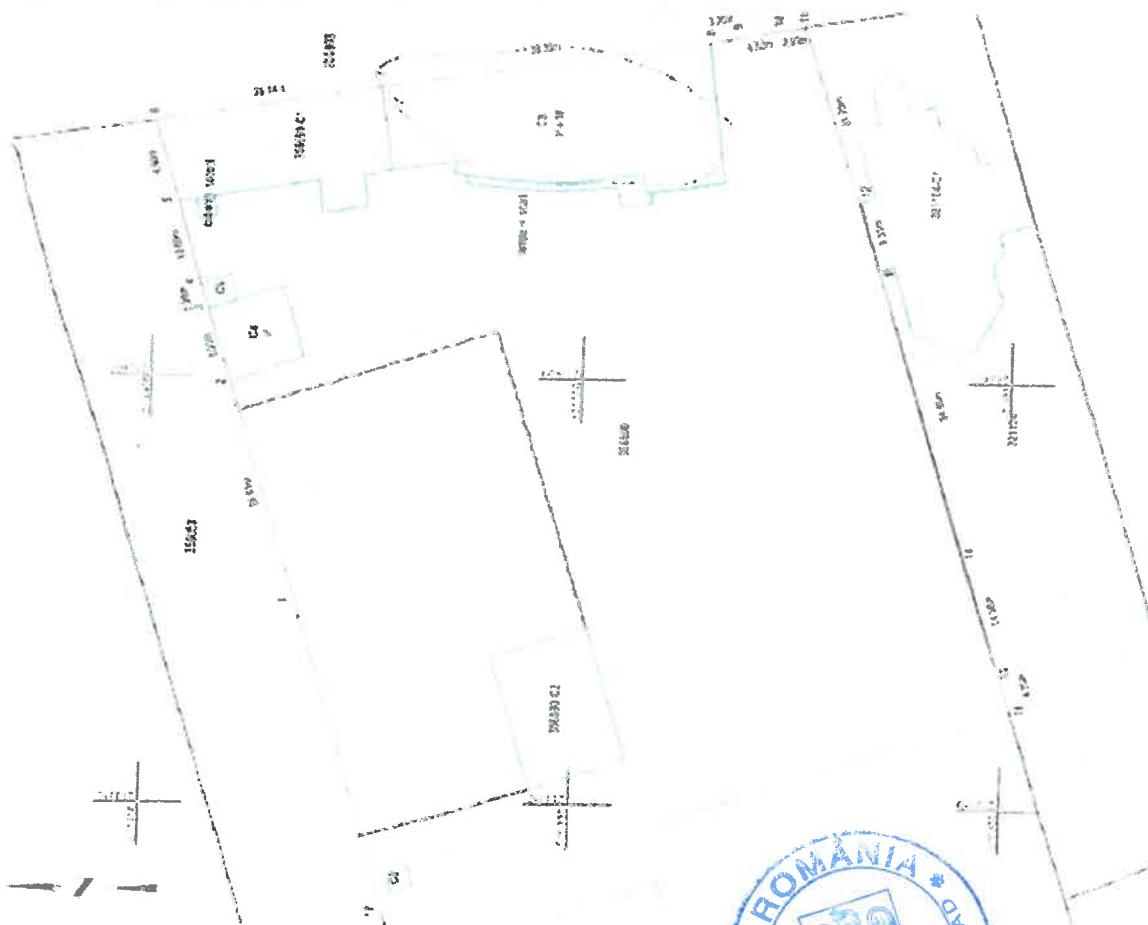
5200

55623

5200

55623

WAY



Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. 0-822-875-4847.

$$O_2:CO_2 = 41:10:1$$

Kimak

$$O_2:CO_2 = 41:10:1$$

| Pag. 45

#	Localizare	Tip proprietate	Oferta	Pret ajustat	Suprafata	Valori unitare	
208377 0	Tarafului Sănicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	27.900 €	25.110 €	500 mp	50,2 €/mp	Vand teren intravilan 500 mp in Arad strada Tarafului cu toate utilitatile necesare. Pret usor negociabil. Tel
750602 8	Sănicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	15.840 €	14.256 €	330 mp	43,2 €/mp	Teren de vanzare pentru loc de casa in Sănicolau Mic Aradul Nou 330mp
750398 5	Arad (AR)	Teren intravilan	27.900 €	25.110 €	500 mp	50,2 €/mp	Direct de la proprietar! Arad Se vinde teren intravilan de 500mp in Sănicolau mic cu toate utilitatile necesare fond stradali: 10-12m
726224 8	Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	593 mp	85,0 €/mp	Suprafata teren 593 mp conform CFF front stradal 24 mp Curent tras in interior Gaz si canalizare in fata Sănicolau Mic strada Tulnic
556735 1	Sănicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	315.000 €	283.500 €	6.261 mp	45,3 €/mp	Va incunostintam despre disponibilitatea spre vanzare a unei proprietati imobiliare proprietar persoana fizica constand in teren in face in lot compact care ulterior poate fi parcelat dupa necesitati. Distanțe cu masina: 9 minute de Liceul German ARAD 8 minute
729257 7	Arad (AR)	Teren intravilan	31.000 €	27.900 €	500 mp	55,8 €/mp	Vand teren intravilan in Arad: suprafata: 500 mp utilitati la strada (apa canalizare gaz curent asfalt); front stradal 24 m cartier : S
692461 7	Micăleca Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	600 mp	75,0 €/mp	Suprafata teren 24x24,70 mp Curent tras in interior Gaz si canalizare la poarta Frost stradal 24 m Gradina cu pomi fructiferi Sinicole
719816 5	Sănicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	64.020 €	57.618 €	970 mp	59,4 €/mp	Teren Sănicolau Mic intravilan 970 mp zona buna intre case.Utilitati la tem apa cu camin si ocaz curent canalizare si gazul la strada;
713632 3	Arad (AR)	Teren intravilan	34.000 €	30.600 €	326 mp	93,9 €/mp	Vand teren intravilan in zona centrala a cartierului Sănicolau Mic (in apropierea bisericii ortodoxe) suprafata totala 326 mp. Front st
714521 0	Arad (AR)	Teren intravilan	49.900 €	44.910 €	970 mp	46,3 €/mp	Vand teren in Sănicolau Mic 970 m (mp) - deschidere stradală 12 5 mDetalii:Suprafata generoasa de 970 m situata intr-o zona ri teren gata de utilizare. Apa potabila racordata la retea cu camin si contor montat. Gazul se afla in fata terenului facilitand conexa sau pentru a programa o vizionare va rog sa ma contactati la:
695829 0	Arad (AR)	Teren intravilan	51.900 €	46.710 €	970 mp	48,2 €/mp	Vind teren sinicolau mic 970 mp cu front stradal de 12. 5 m terenul are apa curenta curent contorizat stradal (gaz canalizare zona bi
684467 0	Sănicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	700 mp	72,0 €/mp	De vanzare loc de casa in Sănicolau Mic vis a vis de terenul de fotbal Se vinde o parcela pe str Cpt Ioan Fatu sau pe str Tulnic
657796 5	Arad (AR)	Teren intravilan	59.000 €	53.100 €	1.000 mp	53,1 €/mp	vand teren intravilan sinicolau mic 1000 m zona buna intre case utilizati pe teren apa curent electric la strada gaz la 2 m.pretul in zoi
679724 5	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	560 mp	40,2 €/mp	Vand loc de casa in sinicolau mic 560 m patrati zona linistita cu utilitatile la strada.
215795 1	Tarafului 18 Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	500 mp	45,0 €/mp	Vand 500 m2 teren in Sănicolau Mic pe strada Tarafului nr 18. Toate utilitatile sunt la limita de proprietate disponibile pt bransare.
654659 9	Andrei Saguna Arad (AR)	Teren intravilan	220.000 €	198.000 €	637 mp	310,8 €/mp	Vand teren Andrei Saguna colt cu Liviu Rebreanu cu casa depreciata - suprafata de 531+106 mp - pretul este de220000 e+TVA - te
737173 0	Arad (AR)	Teren intravilan	210.000 €	189.000 €	685 mp	275,9 €/mp	Teren cu PUZ aprobat pentru bloc P+2E+Er in Arad - 685 mp - Vanzare sau asociere Pret: 210000 EUR Locatie: Str. Prof. Dr. Aure
750257 9	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	550 mp	40,9 €/mp	vanzare teren cu PUZ aprobat pentru construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+Er in Arad zona strazi cu cerere ridicata de apartamente si mai ales spatii comerciale ? Pentru mai multe informatii sau detalii despre documentatia PUZ ,
731921 7	Eftimie Murgu Pămeava Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	1.910 mp	73,0 €/mp	Teren intravilan Palladium residence 550 m2 toate utilitatile Pretul este negociabil 25.000EUR Mai multe detalii la telefon
749548 7	Arad (AR)	Teren intravilan	153.000 €	137.700 €	1.008 mp	136,6 €/mp	Vand sau inchiriezi Teren intravilan Industrial cu suprafata de 1910mp2 pe strada Eftimie Murgu zona Pameava platforma betonat ratei
718085 3	Arad (AR)	Teren intravilan	125.000 €	112.500 €	1.020 mp	110,3 €/mp	Teren in Pameava str Ioan Ratiu suprafata 1008 mp si FS 15 ml. Pe teren se afla o casa din caramida cu 3 camere pivnita gaz ;
719571 0	Arad (AR)	Teren intravilan	278.000 €	250.200 €	2.323 mp	107,7 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in cartierul Pameava pe strada Cuiului (intre Dorobanti si Capitan Ignat) Suprafata Proiectul este pentru casa unifamiliala P+1 (jumătate de etaj) compartimentata astfel : Parter -garaj dublu -camera tehnica -living l acces pe terasa Pe teren a ramas momentan casuta veche a carei fatada interbelica fiind foarte decorativa ar urma sa fie pastrat S. C. RECONS S. A. organizeaza o licitatie publica deschisa cu scirgare pentru vanzarea unui teren unic situat in municipiul Arad ; amplasare excelenta fiind localizat in apropierea autostrazii A1 cat si aeroportul Arad. Totodata in zona se afla si complexul comerç stradal al terenului este de 38 95 ml obtacesul la teren este strada asfaltata fiind liber de sarcini fara constructii. o!Regimul de ina



689488	Pârneava Arad (AR)	Teren intravilan	177.000 €	159.300 €	845 mp	188,5 €/mp	RECONS S.A. Bd. Iuliu Maniu FN municipiul Arad. o!Pret de pomire litaite: 278. 000 euro fara TVA o!Garantie de participare: Ultima zi pentru vizionare si solicitare clarificari: 20 februarie 2025. Persoana de contact: Popa Daniela - telefon: 07*****88. CUM clarificari: 10 februarie 2024. 3. !Depune documentele de calificare: Pana la 20 februarie 2025 ora 13:00 la secretariatul S. C. REC TEREN DE VANZARE IN PARNEAVA Posibilitate de investitie - proiect de constructie(Caut investor etc. pentru proiect de constructi : Danielacontact
622603	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	680 mp	132,4 €/mp	Teren 680 mp cu front stradal 13 5 m in Pameava Arad cu casa veche de demolat . Utilitati : gaz curent apa canalizare
664049	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	2.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren intravilan 2000mp front stradal 11mp in Arad. Strada Oltuz nr. 213 zona Pameava. Este situat intr-o zona de case idez
675802	Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	1.910 mp	61,3 €/mp	Teren intravilan 1910mp strada Eftimie Murgu platforma betonata in totalitate. Pret 130.000e Mai multe detalii la tel
462381	Ady Endre Arad (AR)	Teren intravilan	183.720 €	165.348 €	3.062 mp	54,0 €/mp	Vand teren de 3062 m2 pe strada Ady Endre (Aradu Nou) la numarul 137 cu 60 euro/m2 respectiv 183.720 euro negociabil. Pe ter
666363	Pârneava Arad (AR)	Teren intravilan	96.000 €	86.400 €	1.031 mp	83,8 €/mp	Aceasta proprietate ofera 1031 mp de teren este situata pe strada Liviu Rebreanu in zona inlinita si frumoasa a cartierului Pamea
664474	Arad (AR)	Teren intravilan	650.000 €	585.000 €	10.000 mp	58,5 €/mp	Vand 1HA teren constructibil in zona industriala Arad-Est hotar comun cu supermarket Remarkt si Jumbo. Se poate vinde o suprafat Bucuresti intr-un puternic vad comercial si industrial cu o dezvoltare accelerata. In vecinatate se mai afla supermarket Selgros Dec
751659	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	4.800 €	4.320 €	380 mp	11,4 €/mp	Vand teren in balastiera Micălăca cu suprafata de 380mp. terenul este inprejmuit cu gard si poarta intrare cu masina. Pe teren este 2.1 lei mp an 750 lei)
748355	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	129.000 €	116.100 €	380 mp	305,5 €/mp	Teren intravilan 680 mp pe Calea Radnei ideal pentru investitii 129.000 euro negociabil
752714	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	304 mp	116,9 €/mp	Persoana fizica vand teren intravilan (curti constructii) in Arad Cartier Micălăca cu intrare din Str. Pastorului zona in dezvoltare Sup
684019	Arad (AR)	Teren intravilan	3.250.000 €	2.925.000 €	50.000 mp	58,5 €/mp	perfect drept pregatit de imprejmuit si construit . Este si o fantana forata Acte la zi.
732925	Zoe Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	966 mp	60,6 €/mp	Vand 1HA teren constructibil in zona industriala Arad-Est hotar comun cu supermarket Remarkt si Jumbo. Se poate vinde o suprafat Bucuresti intr-un puternic vad comercial si industrial cu o dezvoltare accelerata. In vecinatate se mai afla supermarket Selgros Dec
739070	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	471 mp	143,3 €/mp	Vand teren intravilan in Arad zona Micălăca str Zoe cu o suprafata de 966mp. Terenul necesita Puz.
732579	Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	724 mp	192,7 €/mp	Loc de casa in Micălăca in suprafata de 471 mp cu un front stradal de 17 3 ml Utilitati pe proprietate energie electrica gaz Utilitati i
737167	Arad (AR)	Teren intravilan	51.890 €	46.701 €	350 mp	133,4 €/mp	Persoana fizica - Teren intravilan de vanzare in Micălăca fara constructii pe el in suprafata totala de 724 mp front stradal 14 ml p
732683	Radu Pancu Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	2.500 mp	5,4 €/mp	Vand teren loc de casa suprafata 350mp. fs12 5 ml in zona Micălăca str. Juniori 3b. Pret 51890 Euro negociabil. Telefon 0704 Pret 15.000 euro Locatie: Micălăca str. Radu Pancu chiar langa Selgros Allex deschidere la sosea Suprafata: 2475mp teren drep suportate de cumparator. Nu stiu ce alte parcele invecinate sunt de vinzare si nici nu ma implic. Eu vind terenul meu si alt.
708895	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	680.000 €	612.000 €	6.800 mp	90,0 €/mp	Direct proprietar Vand teren intravilan in cartierul Micălăca avand front stradal la str. Zoe propice pentru dezvoltarea unui cartier rez
719934	Zoe Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	74.382 €	66.944 €	966 mp	69,3 €/mp	Vand teren intravilan in cartierul Micălăca str Zoe cu o suprafata de 966 m.Terenul se afla intr-o zona in plina dezvoltare cu utilitati i
725797	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	357 mp	108,4 €/mp	?#Teren nou pentru casa ta ! Suprafate de la 357 mp la un pret avantajos incepand cu 43.000 euro! Locatie: Micălăca zona 100 c confortul tau. **Detalii suplimentare:** 0723 181 815. #TerenuriDeVanzare #CasaVisunilor #Micălăca #Zona100.
711369	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	304 mp	103,6 €/mp	Persoana fizica Vand teren in Micălăca. Suprafata 304 mp Teren Intravilan cu intrare de pe str. Pastorului inharusat de topometris
636536	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	815 mp	104,9 €/mp	Vand teren cartier Micălăca ! ZONA LINISTITA ! str. Renasterii 890 mp (teren pentru constructie) Toate utilitatile in fata terenului: a
684058	Micălăca Arad (AR)	Teren intravilan	323.700 €	291.330 €	8.300 mp	35,1 €/mp	Vand teren intravilan Micălăca in suprafata de 8300 mp. Terenul are fs la strada Zoe si este amplasat langa Volanul. Conform Utr e
709038	Zoe Arad (AR)	Teren intravilan	84.000 €	75.600 €	1.470 mp	51,4 €/mp	Teren intravilan 1470mp Front Stradal 22 ml toate utilitatile. . Este situat pe strada Zoe.
703960	Zoe Arad (AR)	Teren intravilan	84.000 €	75.600 €	1.471 mp	51,4 €/mp	Teren intravilan Micălăca 1471mp front stradal 22ml. Este situat pe strada Zoe. Toate utilitatile sunt in fata terenului.

707172 7	Arad (AR)	Teren intravilan	133.000 €	119.700 €	742 mp	161,3 €/mp	Va propunem spre vanzare un teren intravilan de 742 mp situat în Micalaca. Suprafață: 742 mp Front stradal: 21 m Disponibil în zi
604993 6	Micalaca Arad (AR)	Teren intravilan	259.000 €	233.100 €	4.320 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan în zona industrială Micalaca Est Selgros suprafață 4320mp cu front stradal 37m. Utilitati apa canal curent la :
692682 1	Arad (AR)	Teren intravilan	53.350 €	48.015 €	350 mp	137,2 €/mp	Vand teren loc de casa suprafață 350mp FS 12 5 m l în zona Micalaca str. Juniori 3b. Pret 53350 Euro negociabil. telefon 07***
701972 3	Renasterii Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	731 mp	110,8 €/mp	-teren intravilan -731 mp -curti constructii -pret 90000EUR
697237 1	Arad (AR)	Teren intravilan	400.000 €	360.000 €	10.000 mp	36,0 €/mp	Terenul se afla în vecinatatea blocurilor ANL de langa Selgros. Se preteaza pentru:- constructii de locuinte - centru comercial
707174 7	Arad (AR)	Teren intravilan	37.200 €	33.480 €	600 mp	55,8 €/mp	Cauti un loc de casa ori pentru a investi? Terenuri generoase cu o suprafață cuprinsa între 600 si 800mp la cateva minute de Selg Pret este de 62 EUR mp TVA inclus.
684377 9	Lipovei Micalaca Arad (AR)	Teren intravilan	70.000 €	63.000 €	600 mp	105,0 €/mp	Vind loc de casa cu PUZ si proiect aprobat. Acesta se afla în Micalaca str Lipovei. Teren suprafață 600 mp cu doua fronturi stradal
420002 3	Micalaca Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	2.000 mp	13,5 €/mp	Vand teren intravilan agricol în Arad zona Micalaca în spate la blocurile ANL
667091 6	Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	400 mp	146,3 €/mp	Vand teren în Arad Micalaca str Fluierului nr 16. Suprafață 400 mp. cu toate utilitatile apa curent gaz. Pret 65000 EUR negociabil
371980 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	540.000 €	486.000 €	30.000 mp	16,2 €/mp	teren intravilan 30000 mp. fs 78 ml. locatie 350 metri de cartierul Bujac ideal pentru parcat case suprafață totala: 30000 mp acce
751244 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	21.500 €	19.350 €	500 mp	38,7 €/mp	Vand teren intravilan cu PUZ CF fara utilitati. Situat în cartierul Bujac Arad pe Strada Mandarinilor într-o zona de case deja consti
753246 9	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	420 mp	75,0 €/mp	multe informatii la telefon. !!! (+49 Nr. Germania 01735219906) !!!
436640 1	Arad (AR)	Teren intravilan	29.500 €	26.550 €	360 mp	73,8 €/mp	este situat pe strada urzicilor în Bujac. Puz valabil canalizarea si apa trase la teren. suprafață 420 map
755158 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	528 mp	95,5 €/mp	Teren intravilan pentru constructie casa în Arad strada Urzicilor nr. 28. Suprafață 360 mp. Front stradal 18 m. Utilitati la strada. Pri
623249 7	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	500 mp	45,0 €/mp	Vand teren intravilan pentru constructie casa situat în cartierul Bujac din Arad într-o zona linistita de case. Terenul are o suprafață
746225 0	Arad (AR)	Teren intravilan	37.000 €	33.300 €	420 mp	79,3 €/mp	zona cu strazi private). Terenul este curat fara constructii sau cladiri de demolat. Pe teren se afla doar o livada de pruni. Toate utilit
751454 8	Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	5.000 mp	8,1 €/mp	acces direct din drum public Utilitati la strada (apa canalizare gaz curent) Fara constructii de demolat Livada de pruni pe teren CF
734552 6	Arad (AR)	Teren intravilan	52.900 €	47.610 €	1.069 mp	44,5 €/mp	Anunt de Vanzare Loturi de Case - Zona Bujac Arad Oportunitate unica! Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafață de 42
736991 0	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	413 mp	76,3 €/mp	Loturile disponibile sunt marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: Pret per parcela: între 25.000 si 28.000 EUR în functie de €
720637 2	Ilarion Felea profesor doctor 88 Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	560 mp	46,6 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafață de 420 mp front stradal 18 ml în cartierul Bujac strada Urzicilor. Terenul este imprejmuit cu gard c
735420 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	46.000 €	41.400 €	800 mp	51,8 €/mp	Vand teren intravilan 5.000 mp langa autostrada DIRECT DE LA PROPRIETAR! Suprafață: 5.000 mp Teren imprejmuit cu gard 35
724172 4	Orizontului 29 Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	19.500 €	17.550 €	435 mp	40,3 €/mp	curții se afla teren semnat cu lucerna Drum foarte usor accesibil în orice anotimp Terenul este pozitionat la aproximativ 500 metri c
731191 9	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.120 mp	96,4 €/mp	De vanzare teren intravilan în Arad între case zona linistita 535m2 F. S.13 m Str. Orizontului nr.22 cartier Bujac. Toata utilitatile
673921 1	Arad (AR)	Teren intravilan	18.270 €	16.443 €	435 mp	37,8 €/mp	Vand teren în Bujac strada Urzicilor cu suprafață de 413 mp conform CF front stradal 18 3 m si adancime de 22 m. Utilitati apa ca
736665 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	1.000 mp	54,0 €/mp	vand teren intravilan 560m în bujac arad pe strada Ilarion Felea Nr 88 front stradal de 9.2m pe 61 m ideal pentru doua case cu fron
							Teren intravilan cu PUZ 800 mp ! -imprejmuire -fantana forata la 40 metri -drum pietruit -utilitati în apropiere Teren ingrijit si pregatit
							Vand loc de casa în judetul Arad cartier Bujac strada Orizontului 29 metri front stradal 15 metri latime suprafață utila 435 mp. Pre
							Vand teren intravilan într-o zona linistita în Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml) cu casa veche pentru demole
							VAND TEREN INTRAVILAN IN JUDETUL ARAD STRADA ORIZONTULUI IN BUJAC 435 MP FRONT STRADAL 29M LATIME 1
							De vanzare teren intravilan cu suprafață de 1.000 mp situat într-o zona linistita ideal pentru constructii rezidentiale sau investitie. -
							dezvoltare. Acte la zi proprietar.

722400 5	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	1.040 mp	64,9 €/mp	Teren intravilan de vanzare in Bujac strada Dimitrie Tichindeal. Terenul are 1040 mp si front strada 21m pret 75.000 negociabil. L
722791 7	Fluturilor 6A Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	506 mp	151,2 €/mp	Casuta nu necesita demolare deoarece a fost din pamant batut. Stradal are gard de 2m. inalt din beton cu poarta mare de fier cu la este in curte si factura platita la zi. Curentul gazul si canalul sunt in fata casei pe strada la maxim 5m. Gradinita nr. 16 are gard com subterana. Pretul este de 85000EUR negociabil. Localita este de vis pentru constructie noua. fie casa de locuit sau firma.
731060 9	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.120 mp	96,4 €/mp	Vand teren intravilan intr-o zona linistita in Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml) cu casa veche pentru demolat.
557532 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	550 mp	78,5 €/mp	Vand teren situat in cartier Bujac Mun. Arad . str A. Laurian Nr. 6 . Suprafata 550 m2 front stradal 11 m. Utilitati in fata terenului . D
673408 1	Urzicilor Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	400 mp	78,8 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 400mp cu PUZZ valabil front stradal 18,3ml strada privata fiecare proprietar avand cota parte din di
720297 6	Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	418 mp	43,1 €/mp	Proprietar vand teren in bujac 418mp FS 25m fara intermediari utilitati la 50 m de parcela pe strada invecinata Stantul Nicolae di
729468 5	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	15.500 €	13.950 €	420 mp	33,2 €/mp	Vand teren in bujac 420 mp front stradal zona este f buna zona residentiala lavandei mai multe informatii euro
728065 7	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	16.500 €	14.850 €	270 mp	55,0 €/mp	De vanzare teren in Arad zona Bujac Vand teren intravilan in Arad zona Bujac pe strada Orizontului nr. FN. Suprafata: 270 m2 p
720501 2	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	420 mp	51,4 €/mp	Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 420 m2 situate in Arad Zona Bujac pe Strada Orizontului. Detalii: oPUZZ i
674438 2	Mimozei Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	565 mp	68,5 €/mp	marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: oIPret per parcela: intre 20.000 si 24.000 EUR in functie de amplasament. Avanta
707827 7	Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	363 mp	81,8 €/mp	Teren de vanzare intravilan in cartierul Bujac Arad pe strada Mimozei. Toate utilitatile in fata portii. Front stradal 11 ml. Fantana fon
656562 2	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	300 mp	45,0 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 363m2 in cartierul Bujac cu toate utilitatile trase pe teren (apa canalizare gaz si curent)pret 3
718209 6	Arad (AR)	Teren intravilan	58.000 €	52.200 €	582 mp	89,7 €/mp	vand 300 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac str. Urzicilor zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru o
714675 0	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	24.900 €	22.410 €	450 mp	49,8 €/mp	Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispur
703845 7	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	565 mp	68,5 €/mp	Suprafata: 450mp (poate varia in functie de parcela) Locatie: Terenul este situat in zona noua din Bujac Arad intr-un cartier reziden electricitate canalizare). Dezvoltare rapida: Zona este in continua expansiune cu multe proiecte rezidentiale noi ceea ce face teren cartierului preturile terenurilor sunt in crestere ceea ce face din acest teren o oportunitate de a valorifica pe termen mediu si lung. J
707262 8	Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	888 mp	60,8 €/mp	Vand teren pentru constructie casa in Arad Bujac; 565mp 11ml front stradal; fantana forata pe teren pomi fructiferi; cu o cabana d
703570 3	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	34.000 €	30.600 €	717 mp	42,7 €/mp	Vind teren intravilan cartierul nou in Bujac str. Lotus jud. Arad. sunt 2 locuri de casa lipite o parcela este de 444mp. Total 888 mp in
708521 7	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.500 €	31.950 €	490 mp	65,2 €/mp	vand 717 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru orasului(confor
719698 8	Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	416 mp	32,5 €/mp	Teren intravilan in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa d
701351 2	Arad (AR)	Teren intravilan	35.500 €	31.950 €	490 mp	65,2 €/mp	Vand TEREN ZONA BUJAC Strada orizontului TOATE CARE DAI IN STANGA AJUNGI IN TERENUL MEU DE PE LAVANDEI DIRI
718209 6	Arad (AR)	Teren intravilan	58.000 €	52.200 €	582 mp	89,7 €/mp	Oportunitate de investitie sau constructie-teren intravilan in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put
563413 7	Mimozei Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	220.400 €	198.360 €	5.800 mp	34,2 €/mp	Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispur
638820 2	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	157.500 €	141.750 €	4.500 mp	31,5 €/mp	Teren intravilan 5800 mp in Bujac Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor Mimozei cu Tichindeal vis a-vis de case
680737 3	Arad (AR)	Teren intravilan	37.250 €	33.525 €	1.028 mp	32,6 €/mp	Acces direct de la sosea strada Orizontului dar si din strada Mircea voda in spatele parcelei utilitati gaz apa curent cablu tv internet
705464 0	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	25.404 €	22.864 €	438 mp	52,2 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Bujac situat pe strada Urzicilor - zona in plina dezvoltare locuita in proportie de 60%. PUZ aprobat insotita
							Offer spre vanzare teren intravilan de 438mp in BujacPretul este de 58 mp negociabili

Raport de evaluare

Întocmit: **just eval invest**

392145 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	100.287 €	90.258 €	1.013 mp	89,1 €/mp	Vand teren intravilan cartier Bujac strada Constantin Brincoveanu 1013 mp Utilitati: apa curenta canalizare curent electric gaz. F
702377 3	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.500 €	34.650 €	490 mp	70,7 €/mp	Teren intravilan in bujac- parcela 490mp front stradal mare 22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa d
706310 2	Tiberiu Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	318 mp	99,1 €/mp	Vand teren intravilan in suprafata de 318 mp cu FS 11 2 ml in Bujac pe Str. Tiberiu
684375 7	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	420 mp	85,7 €/mp	Teren intravilan de vanzare in zona bujac avand suprafata de 420 mp cu front stradal de 18 mp. Situat pe strada urzicilor la 100 me
695246 4	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	899 mp	25,0 €/mp	Vand teren intravilan in bujac str urzicilor fara utilitati pe teren
572196 3	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	400 mp	85,5 €/mp	ofer pt vanzare teren intravilan situat in jud arad cartier nou de vile in bujacteren de 400 m2 cu utilitati pe stradain la tel whatsapp
253889 2	Ioan Flueras Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	720.000 €	648.000 €	9.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren intravilan zona Bujac strada Orizontului 5000m2 cu toate utilitatile front stradal 22m. Ideal constructii case gradinarit ;
655840 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	363 mp	71,9 €/mp	Vand loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un proiect de casa cu toate avi
655620 9	Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	370 mp	70,5 €/mp	Direct proprietar - vand urgent loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un pr
661299 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	3.300.000 €	2.970.000 €	110.000 mp	27,0 €/mp	Vand teren intravilan in suprafata de 110.000 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului in apropierea magazinelor Moma
659506 9	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	500 mp	99,0 €/mp	Planul Urbanistic General pe acest teren se pot dezvolta proiecte de spatii comerciale industriale rezidentiale si prestari servicii. Cu
679446 4	Arad (AR)	Teren intravilan	135.000 €	121.500 €	1.200 mp	101,3 €/mp	Vand teren intravilan 500 mp1. Proiect casa cu autorizatie de constructie valabila2. Fundatie casa turnata3. Canalizare menajera in
628166 1	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	79.000 €	71.100 €	605 mp	117,5 €/mp	drumul privat si pentru toate utilitatile trasate pana la teren).7. Exista o fantana forata in spatele curții8. Tot terenul este ingradit cu l
681038 8	Mircea Voda Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	585 mp	58,5 €/mp	nici o sansa). 11. Pretul este negociabil si in functie daca poate sa onoreze plata intr-un timp mai scurt.Oferim si va rugam serioziti
678959 8	Arad (AR)	Teren intravilan	39.900 €	35.991 €	445 mp	80,9 €/mp	Vand teren de 1200 mp cu fs de 26 m situat in Arad cartierul bujac str. Herodot Nr 9 pe care este construita o hala de 200 mp pre
674042 3	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	480 mp	71,3 €/mp	Vand teren (loc de casa) intre case 605 mp FS 15 m in cartierul Gradiste pe partea stanga. Terenul este situat pe la mijlocul straz
611493 2	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	162.400 €	146.160 €	5.800 mp	25,2 €/mp	Vand teren situat in cartierul Bujac pe strada Mircea voda cu suprafata de 585 metri patrai si front stradal aproximativ 12 metri. Ten
632050 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	16.000 €	14.400 €	463 mp	31,1 €/mp	afia o cale ferata dar nu este circulata frecvent. Toate utilitatile se afla in fata terenului Accept unele variante Pretul se negociaza
650492 7	Arad (AR)	Teren intravilan	49.000 €	44.100 €	565 mp	78,1 €/mp	Teren intravilan in suprafata de 445 mp +55 mp cota parte din strada. Arad Str Mesteacanului Nr 28. Certificat de urbanism aprob
665147 3	Libertatii 71 Arad (AR)	Teren intravilan	351.000 €	315.900 €	4.500 mp	70,2 €/mp	Loc de casa zona bujac strada Stanta Sofia cu intrare duja strada orizontului locul este cu alee betonata garaj terasa front stradal
744127 5	Arad (AR)	Teren intravilan	150.000 €	135.000 €	649 mp	208,0 €/mp	Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor MIMOZEI cu Tichindeal vis a-vis de case pretabil pentru zona de agrement
442227 8	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	10.000 mp	5,4 €/mp	Teren intravilan Zona Bujac-Strada Mandamilor Suprafata: 463 m Cu un front stradal de 15 ml terenul dispune de utilitati : curentul
743202 8	Arad (AR)	Teren intravilan	115.000 €	103.500 €	1.500 mp	69,0 €/mp	De vanzare teren intravilan (loc de casa) in Bujac Arad pe strada MIMOZEI. Toate utilitatile in fata porții. Suprafata teren 565 metri ;
731883 0	Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	300 mp	90,0 €/mp	Vand teren in bujac strada Libertatii nr 71 (Orizontului) front stradal mare aprox 70 ml x 50 ml adancime sau chiar mai mare pan;
261579 4	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	259.000 €	233.100 €	1.000 mp	233,1 €/mp	Vand gradina in Arad str. Cetatii S 649 mp Fs 11m situata intre dig si raul Mures langa statiile Rompetrol si Lukoil. Pret 150.000
							Vand teren intravilan in circuitul agricol in suprafata de 1 ha. Zona Subcetate Arad dincolo de calea ferata. Zona cu posibilitate de d
							Proprietar vand teren intravilan. Suprafata : 1500m patrai. Front : 19 ml Locatie : Aradul Nou intre noul liceu Baplist si cartierul de b
							In vecinatatea unei zone cu dezvoltare rapida si moderna. De aceea se preteaza ca si o investitie de viitor a carui valoare va creste
							Terenul se afla in fosta unitate militara in spate la bazinul de inot sunt doua parcele de 300 mp cu autorizatie de constructie se poat
							Va prezint spre vanzare un teren unic cu o suprafata generoasa de 1000 mp situat in inima celui mai select cartier rezidential din A
							ca fiind cartierul preferat al familiilor si investitorilor datorita vecinatatii linistite si a locuintelor de lux. o Situat aproape de natura da
							pentru a crea casa visurilor dumneavoastra - fie ca este vorba de o vila moderna cu piscina sau de o resedinta cu gradina privata. c

[illegible]

7195610	Fantani Gai Arad (AR)	Teren intravilan	72.500 €	65.250 €	725 mp	90,0 €/mp	Vand Teren intravilan la Arad in cartierul Gai pe strada Fantani teren cu suprafata 725mp cu front stradal mare 24m! cel mai bun
7382942	Arad (AR)	Teren intravilan	500.000 €	450.000 €	5.000 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan in cartierul Gai 5000 metri patrati. Terenul se afla langa parcul din Gai (central) este bine proportionat cu doue
7230613	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	3.000 mp	72,0 €/mp	Vand sau schimb 3000mp teren(2 nr de casa) in Gai aproape de biserică tramvai magazine front stradal 30m. Pretabil pt a dezvo
7246157	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.500 mp	72,0 €/mp	Vand anexa cu teren intravilan cu destinatie de investitie sau loc de casa situat langa zona industriala. Terenul are o suprafata de de vilor sau care doresc sa isi construiasca o casa. Terenul poate fi utilizat atat pentru construirea unei hale cat si pentru deschid
7285141	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	550.000 €	495.000 €	5.500 mp	90,0 €/mp	nr.50 Pret 120.000 negociabil
7282676	Arad (AR)	Teren intravilan	70.000 €	63.000 €	500 mp	126,0 €/mp	Vand teren intravilan 5500 mp in Arad cartierul Gai zona centrala langa parc. 50m x 110m.Drum asfaltat utilitati; electricitate ap
7098818	Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	1.000 mp	49,5 €/mp	Vand loc de casa in gai cu proiect aprobat! Suprafata teren 500mp front stradal 12 45 ml Proiect constructie imobil de locuit. Parte supermarket-uri aproape de zona Vlacu Poetului acces facil catre Centura de nord - Autostrada - Zona industriala Nu doresc cola
6664354	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	2.079 mp	34,6 €/mp	Vand teren pentru Casa in zona Gai str. Corbului 1000 mp Acte la zi
6817552	Ion Creanga Gai Arad (AR)	Teren intravilan	170.500 €	153.450 €	3.100 mp	49,5 €/mp	Vand teren intravilan cu front stradal 18 5 ml constructie inceputa cu suprafata de 165 mp compartimentata ca pentru 2 apartamei
7146231	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	320 mp	84,4 €/mp	Vand teren intravilan strada Ion Creanga zona Gai in suprafata de 3100 de mp. Toate utilitatile sunt in fata terenului. Pentru mai m
7113997	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	607 mp	38,6 €/mp	Vand 2 loturi teren intravilan a cate 320 m fiecare in cartierul Gai-Arad pentru constructie casa. Loc de trecere cu drept de servitui
7147588	Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	1.550 mp	90,0 €/mp	Vand teren zona Gai! Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon
7065205	Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	432 mp	93,5 €/mp	Suprafata: 1450 sau 1650mp2. Cu dimensiunile de 28m 55m sau 25m 54m. Intre 45-50m sunt urmatoarele utilitati: canal apa cur
6868173	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	570.000 €	513.000 €	38.000 mp	13,5 €/mp	400m2 fiecare lot. Informatii la telefon whatsapp.
7141359	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	607 mp	38,6 €/mp	Teren intreavilan intre casele vechi. Situat in Arad - cartier Gai intre casele vechi cu toate utilitatile la strada. Suprafata terenului es
7078149	Arad (AR)	Teren intravilan	69.900 €	62.910 €	680 mp	92,5 €/mp	Teren 38000 mp teren in zona Gai Teren 38000 mp teren in zona Gai parcela 1313 perimetrul construiibil fs 85 ml la drum in vecir
6737019	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	400 mp	81,0 €/mp	Vand teren zona Gai! Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon
7018156	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	3.000 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gai 860mp front stradal 11. 47 m in apropiere de zona industriala. Pret 69900 eur negociabil.
7094888	Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	800 mp	67,5 €/mp	Vand teren ingradit 3000mp hala folosit pentru depozitare anterior cu utilitati in zona de case asfalt la poarta in Arad pe strada Faful
6865089	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.840 €	43.956 €	1.221 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan in Cartierul Gai Str Faurilor o parcela de 800 mp 75 euro mm Front stradal 25 metri Mai multe detalii in privat s
6976309	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	33.920 €	30.528 €	848 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1. Plus lot 2. 1221 mp. Front stradal 7 m. Peste 20 m l
6971134	Arad (AR)	Teren intravilan	59.000 €	53.100 €	1.150 mp	46,2 €/mp	vand teren intravilan din 3 parcele pentru constructii case individuale intre case utilitati stradale front la strada de 25 ml zona Gai
7023504	Arad (AR)	Teren intravilan	200.000 €	180.000 €	5.000 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan 1150 mp zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz. Se parceleaza dintr-un teren de 3500 mp se
6779806	Arad (AR)	Teren intravilan	34.500 €	31.050 €	500 mp	62,1 €/mp	Direct PROPRIETAR (persoana juridica) vand teren intravilan dispus in parcele adiacente de cate 5.000 mp fiecare ce compun o
6918562	Arad (AR)	Teren intravilan	37.000 €	33.300 €	540 mp	61,7 €/mp	00% si se afla in proximitatea punctului vamal Nadlac. Disponibil imediat! Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati la nr. de

685116 3	Campunilor Arad (AR)	Teren intravilan	2,000,000 €	1,800,000 €	20,000 mp	90,0 €/mp	Vind teren pt. constructie locuinte si functiuni complementare conform PUZ deus pt. aprobare. Suprafata 2 hectare (20,000 mp.) in NESOCIABIL. Utilitatile vor fi trase de vanzator pe drumul de acces la capatul fiecarei parcele. Cartier WESTFIELD pe drumul DJ 71 construit un alt cartier de vile. Se vinde de la o parcela pina la tot terenul.
689846 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	80,000 €	72,000 €	1,000 mp	72,0 €/mp	Vand teren 1000 mp intravilan in Municipiul Arad Cartier Gai intabulat in Cartea Funciara. Terenul are front stradal aproape de ceni
683883 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	353,780 €	318,402 €	3,724 mp	85,5 €/mp	Aveti oportunitatea de investitie intr-un teren de 3724 mp cu acces din doua strazi in cartierul Gai. Terenul este situat intr-o zona li
641051 8	Arad (AR)	Teren intravilan	180,000 €	162,000 €	18,000 mp	9,0 €/mp	Vand teren intravilan agricol in zona industriala nord suprafata :18000 mp pret 10euro/mp tel:
674512 1	Arad (AR)	Teren intravilan	56,500 €	50,850 €	700 mp	72,6 €/mp	Vand teren intravilan in Gai cu suprafata de 700 mp front stradal 15. 2 m si lungime 48. 66 m . apa si curentul sunt trase iar gazul
690135 8	Arad (AR)	Teren intravilan	100,000 €	90,000 €	5,000 mp	18,0 €/mp	Vand teren intravilan zona industriala Arad Nord aproape de centura utilitati apa canal asfaltat puz aprobat 5000mp 48 ml front 2
690767 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	55,000 €	49,500 €	637 mp	77,7 €/mp	Vand teren intravilan intr-o strada linistita. Suprafata terenului este 637 m2 front stradal 12 m. Toate utilitatile in fata terenului Propri
693029 4	Arad (AR)	Teren intravilan	239,000 €	215,100 €	4,250 mp	50,6 €/mp	Teren intravilan in suprafata de 4250 mp amplasat in zona Gai. Terenul dispune de un front stradal si are o deschidere de 39 m. O
686181 7	Arad (AR)	Teren intravilan	45,400 €	40,860 €	982 mp	41,6 €/mp	Vand teren 982 mp cartierul Gai zona intre case strada asfaltata cu utilitati la poarta. Frontul stradal este de 13. 52 m. Proprietar !!
683096 9	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40,000 €	36,000 €	1,000 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1.Pret 40000 euro.
677178 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48,000 €	43,200 €	800 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.
672363 2	Arad (AR)	Teren intravilan	45,000 €	40,500 €	496 mp	81,7 €/mp	Vand 496 mp (19 8 x 25) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata tere
519179 8	Arad (AR)	Teren intravilan	55,000 €	49,500 €	720 mp	68,8 €/mp	Teren intravilan de vanzare cu 65 euro m2 are anexe (pivnita solar de 24 m2) cu toate utilitatile (curent trifazic gaz apa canaliza
674511 0	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	38,500 €	34,650 €	496 mp	69,9 €/mp	Vand teren in Arad in zona Gai front stradal 12 m x 41 m 496 mp in zona linistita utilitatile sunt la 10 m distanta de teren.Pret 36.5
666175 5	Arad (AR)	Teren intravilan	92,000 €	82,800 €	1,400 mp	59,1 €/mp	Vand teren in Gai cu suprafata de 1400 mp stradal 29.5 ml apa curent trase gazul este la poarta. Cu proiect de construire si casa d
641268 5	Arad (AR)	Teren intravilan	25,000 €	22,500 €	1,000 mp	22,5 €/mp	Proprietar Vand teren intravilan in Arad strada Izvorul Rece. Suprafata teren 1000mp. Front stradal 20 ml. Toate utilitatile la strada
677177 6	Arad (AR)	Teren intravilan	180,000 €	162,000 €	28,000 mp	5,8 €/mp	Vand teren intravilan agricol in zona industriala nord suprafata:18000 mp. Pret.:10/mp.
680015 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	45,000 €	40,500 €	496 mp	81,7 €/mp	Vand 496 mp (19 8 x 25) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata tere
666154 4	Arad (AR)	Teren intravilan	42,000 €	37,800 €	734 mp	51,5 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in Arad - Gai pe str. Tribunul Corches nr. 5 cu o suprafata totala de 1.161 mp din ci
429105 1	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40,000 €	36,000 €	1,000 mp	36,0 €/mp	Urgent Vand teren intravilan cu constructie inceputa pe o suprafata de aproximativ 1000 mp. Front stradal 20 ml. Zona intre case f
664022 4	Noua 110 Gai Arad (AR)	Teren intravilan	17,500 €	15,750 €	250 mp	63,0 €/mp	vand teren intravilan cu fundatie elevatie pereti caramida plina autorizatie construire cu modificare tema zona foarte linistita depe
520674 6	Arad (AR)	Teren intravilan	28,000 €	25,200 €	621 mp	40,6 €/mp	Teren intravilan de vanzare Suprafata 621 mp aditional 200mp(total 821mp) In cartierul Gai str Ion Creanga langa manastire forma negociabil!
146957 7	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	111,300 €	100,170 €	2,100 mp	47,7 €/mp	Vand teren constructie casa intre case s - 2069mp (posibil de parcelat) fs-26ml si la o distanta de 20 m latimea terenului este de 4
664957 8	Pacurarilor Gai Arad (AR)	Teren intravilan	23,000 €	20,700 €	1,628 mp	12,7 €/mp	Vand parcela teren intravilan in Gai suprafata 250 mp pentru constructia unei case. Utilitati la strada principala. Parcela se afla in ir
	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	120,000 €	108,000 €	2,069 mp	52,2 €/mp	Teren intravilan intre case utilitati la strada strada asfaltata s - 2069mp fs - 40ml. Cartier Gai.

645687 0	Arad (AR)	Teren intravilan	169.900 €	152.910 €	3.556 mp	43,0 €/mp	Proprietar vand teren in Gai Str Faqului suprafata de 3556 mp FS 7 5 m care se largeste la 25 15 m. Toate utilitatile la strada. Str
648294 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	621 mp	43,5 €/mp	Vand teren 621mp in Gai langa Manastire.Forma teren L doua fronturi stradale unul de 4m celalalt de 25m utilitati :apa canal curent
664322 0	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	250 mp	72,0 €/mp	Vand de urgenta teren pentru constructie casa in Gai 250 mp utilitati la poarta zona linistita. Pret 20000 eur (nu este negociabil).
427491 0	Faqului Gai Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	400 mp	45,0 €/mp	Vand urgent teren intravilan 4000 mp situat in gai .Accesul si utilitatile in fata terenului front stradal 40 m L . Pretul 50 euro mp fix €
668987 0	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	8.000 mp	5,4 €/mp	Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.
696810 0	Fragilor Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	72.000 €	64.800 €	360 mp	180,0 €/mp	Vand teren Vlaicu strada Fragilor zona cea mai inalta din Arad foarte buna aproape de soseaua principala 360 metri patrați.
729677 7	Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	82.500 €	74.250 €	841 mp	88,3 €/mp	Vand teren intravilan 844 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici:-Front stradal 14 5 m-Plan PUZ aprobat cu posibilitati constructiei. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.
695110 6	Arad (AR)	Teren intravilan	195.000 €	175.500 €	1.001 mp	175,3 €/mp	De vanzare teren 1.001 mp in cartierul Poltura pe strada Turdeii nr. 11. Front stradal 25 metri si adancime 40 metri. Terenul dispun
727734 8	Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	360 mp	98,8 €/mp	Se vinde loc de casa(intre case in urma denularii partajului)360mp pe care este construita o bucatarie de vara si colete (care apare
728217 0	Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.257 mp	64,4 €/mp	De vanzare teren intravilan (loc de casa) in mun. Arad str. Agricultorilor nr. 6 terenul este vitan nu exista constructii pe el Suprafata
729643 8	Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	841 mp	101,7 €/mp	Vand teren intravilan 841 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici:-Front stradal 14 5 m-Plan PUZ aprobat cu posibilitati constructiei. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.
707831 7	Fluturilor Arad (AR)	Teren intravilan	83.490 €	75.141 €	508 mp	147,9 €/mp	Vind 506mp teren intravilan in Arad Arad zona Fortuna Strada Fluturilor linga gradinita nr. 16 este situat intr-o zona foarte buna si s
512837 0	Poetului 65 Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	1.606.000 €	1.445.400 €	7.300 mp	198,0 €/mp	Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura
715949 8	Moldovei 15 Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	52.800 €	47.520 €	480 mp	99,0 €/mp	pret 220 euro mp euro telefon 0724673042 NU RASPUND LA MESAJE. NU FAC SCHIMBURI.
703098 3	Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	300 mp	390,0 €/mp	Vand 480 mp cu front stradal 12 m teren intravilan in Arad st. Moldovei nr 15 cartier Poltura
687914 4	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	206 mp	349,5 €/mp	Proprietar vand teren + garaje proprietate privata locatie foarte buna zona Vlaicu Arad
511153 4	Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	800 mp	315,0 €/mp	Vind urgent 506mp. teren intravilan Arad zona f. buna + vad comercial Descriere= Terenul se afla in loc. Arad Aurel Vlaicu strada F
664027 9	Arad (AR)	Teren intravilan	76.500 €	68.850 €	481 mp	143,1 €/mp	detalii sunati la nr 004975****9888 Mobil 00497578****74 PS Demersurile notariale se pot face doar an luna august
625600 3	Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	33.200 €	29.880 €	8.300 mp	3,6 €/mp	-Vand sau ofer teren intravilan pt parteneriat zona Vlaicu pe strada principala cu Pizza 5 Colluri in suprafata de aprox 800 mp cu t
573994 3	Agricultorilor Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	10.000 mp	25,2 €/mp	Terenul se afla situat intre 2 blocuri noi construite recent-In spatele terenului se afla 10 garaje care apartin terenului de aceea nu au
666121 4	Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	1.168.000 €	1.051.200 €	7.300 mp	144,0 €/mp	350 Euro Metru patrat usor negl.-Vanzarea se face direct de la proprietar
741779 4	Ogorului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	149.000 €	134.100 €	1.419 mp	94,5 €/mp	Teren 481 mp + casa veche 128mp de vanzare de proprietar. - Actele de vanzare sunt pregatite - Front stradal: 24 21 m - utilitatile l
753869 7	Arad (AR)	Teren intravilan	498.628 €	439.765 €	9.972 mp	44,1 €/mp	Doua Parcele Teren intravilan 8300 mp si 4100 Mp Vand Doua Parcele Teren intravilan 8300 mp si 4100 Mp4 Vand doua parcele c
753732 8	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	6.941 mp	10,4 €/mp	partea dreapta de mers spre Pancota. Pret 4 euro mp Telefon 0732440296
651643 0	Economului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	51.000 €	45.900 €	400 mp	114,8 €/mp	Vand teren 1 hectiar in Arad strada Agricultorilor. Toate utilitatile.Pentru detalii sunati la telefon:
							Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura cu toate utilitatile 2 fronturi stradale pe strada Poetului 65 m si p
							Vand teren 1419mp situat in Aradul Nou pe strada Ogorului Front stradal 16,72m Toate utilitatile Direct de la proprietar
							Se ofera spre vanzare teren intravilan industrial situat in zona industrială Sud Arad cu acces facil către Zădăreni și principalele cai
							Proprietatea dispune de toate utilitățile: apă gaz și curent electric. Datorită poziționării și încadrării urbanistice terenul este potrivit Ț
							perioada de până la 2 ani conform înțelegerii dintre părți. Pentru informații suplimentare și vizionare se pot face întâlniri.
							EXECUTARE SILITA - la 50 din pret. Teren intravilan in Arad zona industrială SUD vis-a-vis de bezinaia Lukoil langa Volvo Truck
							necesara depunerea unei garantii de 10 din pret.
							Loc de casa 400 mp fs 21 m Aradul Nou str Economului Puncte de interes in zona statie de autobuz 50 m pista de biciclete ma

756276	Campia Turzii Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	69.600 €	62.640 €	1.200 mp	52,2 €/mp	Terenul se afla pe strada Campia Turzii Aradul Nou pozitie buna situat intre case cu toate utilitatile aferente apa gaz curent canalii
720516	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	92.480 €	83.232 €	2.312 mp	36,0 €/mp	Proprietar vand teren cu utilitati construit P+2E+M dimensiuni: (front stradal 12 4m si 15 7m) livada foisor imprejmuit 3 fanfar
742495	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblu imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de TVA.
755589	Constantin Ticu Dumitrescu Arad (AR)	Teren intravilan	208.320 €	187.488 €	1.736 mp	108,0 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Ticu Dumitrescu la 200 m de urcarea pe autostrada langa Lidl. Front stradal 35 m. Terenul este cu
756802	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	440 mp	102,3 €/mp	Loc de casa in Aradul Noua 440m front stradal 12m strada asfaltata sunt proprietar
737237	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	274 mp	129,7 €/mp	Vand teren in Aradul nou vis a vis de Port Arthur strada Gladiei nr.38 sau dau la schimb cu garsoniera si diferenta in zona Mic negociabil.
485077	Constantin Ticu Dumitrescu Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	61.950 €	55.755 €	1.239 mp	45,0 €/mp	Vand teren curti constructii 1239 mp Aradul Nou front 29 mstr. Constantin Ticu Dumitrescu acces privat 4 imobile pe acces50 euro
600336	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	5.000 mp	18,0 €/mp	Proprietar vand teren arabil intravilan in suprafata de 5000 mp zona industrială sud drumul spre Zadareni la 300 m de autostrada
609601	Calea Timișoarii Arad (AR)	Teren intravilan	214.500 €	193.050 €	6.500 mp	29,7 €/mp	Pret 33 euro/m2 Se ofera spre vanzare sau (inchiriere) teren 6.500 m2 / 33 euro /m2 Pret 33euro /m2 Super ocazie pentru o buna
710978	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	190.000 €	171.000 €	3.800 mp	45,0 €/mp	accelerat nivel de dezvoltare din ultimii ani comuna Fantanele alata la doar 6 km de Arad. Terenul se afla pozitionat langa nou se
722548	Arad (AR)	Teren intravilan	114.900 €	103.410 €	620 mp	166,8 €/mp	mentionat este faptul ca in puz este cerut constructii hale + spalatorie auto automatizata !! Puzul este gata aprobat !! caracteristici :
695405	Constitutiile Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	223.000 €	200.700 €	2.000 mp	100,4 €/mp	din Arad - Calea Timisor . Utilitatile sunt in fata terenului Pentru alte detalii va stau la dispozitie . Tel 0 0 pt mai multe discuti va rog .
743370	Constitutiile Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.500 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan agricol aproape de malul muresului in Aradul Nou. Terenul are 3800 m si se vinde la 50euro metru patrat . P
735506	Constitutiile Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.500 mp	54,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Arad str Constitutiei toate utilitatile 2000mp. Acte perfectePe teren se afla o casa care necesita r
749323	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	1.575.000 €	1.417.500 €	35.000 mp	40,5 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Arad str Constitutiei toate utilitatile 16 ml bote utilitatile pe teren.
744872	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	4.000 mp	18,0 €/mp	Teren intravilan strada Constitutiei 1500 mp front stradal 16 ml bote utilitatile pe teren.
730596	Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	400 mp	65,3 €/mp	Teren intravilan Aradul Nou 1500 mp cu toate utilitatile pe teren. Este situat pe strada Constitutiei.
727081	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	939 mp	40,3 €/mp	Va oferim spre vanzare un Teren intravilan la iesirea din Aradul Nou pe strada Agonomului. Terenul are o suprafata totala de 35.00
742495	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	DIN APRILIE 2026 TERENUL VA FI PARCELAT SI SE VAND INDIVIDUAL PTR. INVESTITORI. Pret 45 euro mp + TVA
411242	Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	2.000 mp	112,5 €/mp	Vand teren cu suprafata de 4000 mp(arabil in intravilan). Terenul este in Aradul Nou intre autostrada si noul pod construit. Pretul i
674788	Arad (AR)	Teren intravilan	3.500.000 €	3.150.000 €	107.000 mp	29,4 €/mp	Vand teren in Aradul nou 400 mp cu utilitati pe teren(curent trifazic apa de la retea si canalizare) exista si o fantana forata gazul e
741893	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	1.800 mp	80,0 €/mp	Terenul este situat in Arad str. Colonistilor 26 A, unic proprietar - persoana fizica.Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii. ;
674537	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	425 mp	74,1 €/mp	stradal direct la strada) 3 01m lungime 41 6m suprafata SI = 125 mp- zona constructibila - teren latime 14,88m lungime 53 79 m si
740729	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.200 mp	90,0 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblu imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de



742495 1	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblu imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilizati la limita de TVA.
738221 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	105.000 €	94.500 €	500 mp	189,0 €/mp	Nu doar un teren ci o invitatie la o viata mai buna! Va ofer spre vanzare o parcela exceptionala de 500 mp situata la numarul 18 pe care ati visat-o dintotdeauna. De ce acest teren este alegerea perfecta? - Toate Utilitatile Conectate: Utilitati de grilji Terenul beneficiaza de acces direct si privat catre proprietate fiind o strada rezidentiala linistita farta de trafic intens dar conectata fluent la infrastructura caldului si incalzirea sa acest teren va ofera evadarea perfecta din aglomeratia cotidiana fara a va izola. - Proximitate Strategica Total la de invatamant sunt in imediata apropiere. - Cumparaturi si Servicii: Acces facil la o varietate de magazine alimentare de proximitate transport in comun si la principalele artere asigurand o legatura facila cu centrul orasului Arad si cu celelalte zone de interes
693284 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	644.003 €	579.603 €	22.207 mp	26,1 €/mp	Persoana fizica vand teren intravilan Cel mai bun pret din zona. Suprafata:22.607mp(2 2ha) Pret: 29 euro/mp. Ideal pentru investiti comun -acces usor spre centrul orasului nu stai in trafic
722044 0	Arad (AR)	Teren intravilan	220.000 €	198.000 €	1.811 mp	109,3 €/mp	Vand teren intravilan cu casa 1811 mp front stradal 25 ml in Aradul Nou pe Strada MUNCII nr. 12-14. Utilitati: 2 bransamente de a Vand Teren intravilan 1000 mp front 20 m adancime 50 m.In municipiu Arad Str. Izvorul Lumii Nr 48 cu proiect casa modificabil fie pe Parter+Mansarda sau Parter+Etaj. Am realizat 2-3 versiuni de proiect aproape de final cu suprafata construita de a respecta de asemenea aceste principii asociate cu armonia bunastarea sanatatea. Putem detalia telefonica...Distanța casei fata de Internet/Certificat de Urbanism/Studiu Geotehnic inclusiv Ridicare topografica inclusă Achitare taxa pt ridicare resturi materiale generate cu construirea puteti demara astfel constructia in 1-3 luni (fata de 4-12 luni in cazul B in care achizitionati un teren fara aceste avantaje coltul terenului. Finalizarea proiectului de casa conform cerintelor Dvs. ar mai putea costa la arhitect in jur de 500-1500 Euro.Infrases
679419 8	Arad (AR)	Teren intravilan	38.300 €	34.470 €	1.000 mp	34,5 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare teren 1444 mp front stradal 16 ml in Aradul Nou pe strada Bagdazar. Terenul este liber de sarcini iar c
693390 4	Arad (AR)	Teren intravilan	86.500 €	77.850 €	1.440 mp	54,1 €/mp	
713397 2	Arad (AR)	Teren intravilan	190.000 €	171.000 €	890 mp	192,1 €/mp	Vand teren pentru casa 980 mp pe strada Nicolae Horga nr 15.In prezent pe teren se afla o livada de aprox 50 de pomi fructiferi. Pr
112001 3	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	476.960 €	429.264 €	5.420 mp	79,2 €/mp	Vand 5420mp teren in Ar Nou aproape de autostrada Ar-Tm. Are 2 fronturi stradale PUZ in lucru si toate utilitatile. Pret 88 euro mp
720149 6	Arad (AR)	Teren intravilan	34.900 €	31.491 €	249 mp	126,5 €/mp	De vanzare teren intravilan cu suprafata de 249 m2 intre case in unul dintre cele mai frumoase si linistite cartiere din Arad Romania
727083 9	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	939 mp	40,3 €/mp	Terenul este situat In Arad str. Colonistilor 26 A 1 proprietar persoana fizica. Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii. Strz stradal direct la strada) 3,01m lungime 416m suprafata S1 = 125 mp - zona constructibila - teren latime 14,88m lungime 53 79 m s
663280 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	189.900 €	170.910 €	2.000 mp	85,5 €/mp	Persoana fizica vand teren intravilan Arad 2000 mp front stradal 41 mp utilizati zona in plina dezvoltare 90 EUR mp usor negociat
691286 0	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	139.000 €	125.100 €	1.200 mp	104,3 €/mp	Loc de casa 1200 m2 front stradal 16 m2 ideal pt construirea a 2 sau 3 case. Locatie excelenta pozitionata pe strada Stan Dragul
691371 8	Arad (AR)	Teren intravilan	89.000 €	80.100 €	1.224 mp	65,4 €/mp	Proprietar Vand teren intravilan in suprafata de 1220mp cu drum de acces 4metri - zona linistita privelistea frumoasa teren amplu : Saguna. Posibilitate de cumpara inca o parcela aflata in spatele terenului la pretul de 20. 000e negociabil. Utilitati la poarta
716501 7	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	501 mp	134,7 €/mp	Vand/inchiriez teren Aradul nou Front stradal 27. 61 x 18. 16 Total 501mp.
687375 6	Arad (AR)	Teren intravilan	360.000 €	324.000 €	4.315 mp	75,1 €/mp	Vand 4315 mp teren intravilan toate utilitatile in Arad Calea Timisoarei nr. 120 pret 360000 euro
702500 2	Stan Dragu Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	390.684 €	351.616 €	13.953 mp	25,2 €/mp	Oportunitate de a deveni proprietarul unui teren in Aradul Nou strada Stan Dragu. Particular ofer spre vanzare doua loturi de teren dezvoltare continua si ofera nenumarate posibilitati pentru cei care aspira la o investitie in imobiliare sau la constructia casei de vis , imobiliare. 28 euro mp
702787 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	88.000 €	79.200 €	4.000 mp	19,8 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 4000mp. Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 22e. Zona Aradul nou
438856 6	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	27.300 €	24.570 €	650 mp	37,8 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp(posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 42e. Zor
684769 4	Muncii Arad (AR)	Teren intravilan	32.000 €	28.800 €	413 mp	69,7 €/mp	Vand teren intravilan 413 mp in Arad str. Muncii . Pret 32. 000 euro neg. Tel 07*****24
698669 9	Constiutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	867.000 €	780.300 €	10.200 mp	76,5 €/mp	Proprietar vand 10200 mp teren intravilan in Aradul Nou langa str. Constitutiei cu front stradal 175 ml. foarte bine pozitionat la dn. Multumesc pentru intelegere.
668027 0	Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	413 mp	78,5 €/mp	Vand teren intravilan in Arad cartier Aradul Nou strada Muncii nr 32. Suprafata 413 mp certificat de urbanism recent posibilitate p

702442	Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	1.000 mp	43,2 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp (posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 48e. Zi
630451	Arad (AR)	Teren intravilan	26.999 €	24.299 €	577 mp	42,1 €/mp	Persoana fizica ofer spre vanzare teren intravilan in municipiul Arad intr-o zona cu potential ridicat de dezvoltare! Situat in apropiere informatii la telefon!
688711	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	1.440 mp	50,0 €/mp	Vand teren intravilan Aradul Nou str. Bagdazar. Suprafata 1440 mp. Mai multe informatii la telefon sau mesaj.
622137	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	97.062 €	87.356 €	2.311 mp	37,8 €/mp	Teran 2310 mp cu utilitati imprejmuit perimetral cu livada 150 pomi si arbusti fructiferi 4 fantani si un foisor. Conform certificatului
686600	Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	1.980 mp	59,1 €/mp	OCAZIE PENTRU INVESTITII! Vand casa drum iesire drum principal suprafata de 1980m2.Teren intravilan in aradu nouUtilitati gen
694974	Arad (AR)	Teren intravilan	171.000 €	153.900 €	900 mp	171,0 €/mp	Vand teren in suprafata de 900 m2 in zona Tabacovici. Terenul dispunde de un front stradal de 18 metri liniani. P Utilitati: curent ap
687117	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	2.260 mp	63,7 €/mp	Suprafata 2260 mp Pret mp 70EUR Front Stradal 22m Strada Molidului paralel cu Timisorii. Foarte aproape de autostrada. Info la r
697028	Arad (AR)	Teren intravilan	304.900 €	274.410 €	4.036 mp	68,0 €/mp	Teran intravilan str Constantin Ticu Dumitrescu nr 41 suprafata de 4036 mp si front stradal de 65 ml Nu doresc colaborarea cu inter
510947	Muncii 12-14 Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	1.811 mp	49,7 €/mp	Vand teren in Aradul Nou str. Muncii 12-14 1811 metri patrati front stradal 35 ml toate utilitatile la strada. nenegociabil !
689859	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	419 mp	96,4 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 419 mp front stradal 14 m cu proiect de casa autorizat situat intr-o zona rezidentiala linistita
679277	Arad (AR)	Teren intravilan	43.365 €	39.029 €	1.239 mp	31,5 €/mp	Datorita pozitiei acestuia in imediata apropiere a autostrazii A1 se poate ajunge foarte usor in orice colt al orasului si la Timisoara
632212	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	600 mp	112,5 €/mp	Vand Teren intravilan intabulat in Arad situat pe strada Constantin Ticu Dumitrescu suprafata 1239 mp.NR. Carte Funciara 331274
666769	Arad (AR)	Teren intravilan					Teran in zona Tabacovici pe strada Macesului 600 metri patrati. Laturile terenului sunt 12m front stradal pe 50m lungime.Terenul s
666627	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	3.500 mp	30,9 €/mp	Teran intravilan situat in zona Aradul Nou Tabacovici Teren intravilan situat in zona Aradul Nou in capatul strazii Tabacovici. Supr
621972	Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	2.050 mp	41,7 €/mp	Positionat in apropierea viitorului pod peste Mures acesta beneficiaza de o localizare strategica care va aduce avantaje considerab
316122	Bodrogului 34 Arad (AR)	Teren intravilan	345.600 €	311.040 €	28.800 mp	10,8 €/mp	investitii indiferent daca doriti sa construiti o locuinta sa dezvoltati un proiect comercial sau sa investiti in terenuri acesta este mom
644808	Milan Tabacovici Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	401.500 €	361.350 €	5.500 mp	65,7 €/mp	120.000 EURO Tel : 07*****17 - Roxana Bolta Consultant Imobiliar
654497	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	108.648 €	97.783 €	4.527 mp	21,6 €/mp	Vand teren intravilan 2050 m2 paralel cu Calea Timisorii foarte aproape de soseaua catre Timisoara pentru mai multe detalii puteti s
505487	Arad (AR)	Teren intravilan	17.800 €	16.020 €	376 mp	42,6 €/mp	Teran intravilan zona autostrada Aradul Nou Vand teren intravilan la capatul strazii Campia Turzii 2 loturi suprafata 4 hectare si 8 l
464506	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	2.500 mp	86,4 €/mp	Vand 5500mp teren intravilan cu utilitati si 2 ls in Aradul Nou zona rezidentiala vecinatate Tabacovici.
656230	Economului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	122.640 €	110.376 €	1.533 mp	72,0 €/mp	Vand teren in zona Aradul nou. Suprafata totala de 4527mp. Extravilan. Se poate parcela. Puz in lucru. Mai multe detalii la numarul
663113	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	333.000 €	299.700 €	3.000 mp	99,9 €/mp	Propunem spre vanzare teren intravilan in suprafata de 376 mp situat in pe strada Stan Dragu in Municipiului Arad. Terenul este in:
724678	Arad (AR)	Teren intravilan	505.800 €	455.220 €	28.100 mp	16,2 €/mp	Aradul NOU - cea mai NOUA zona de vile - cu toate utilitatile si drum asfaltat
707523	6 Vanatori Arad (AR)	Teren intravilan	1.146.000 €	1.031.400 €	4.584 mp	225,0 €/mp	Schimb 1533 mp teren intravilan Aradul Nou cu imobil situat in Municipiul Arad.Descriere teren:Suprafata teren: 1533 mp cu dublu
676687	Arad (AR)	Teren intravilan	125.000 €	112.500 €	5.000 mp	22,5 €/mp	vilorului pod peste raul Mures la 10 metri de digul de pamantPosibilitati de parcelare: terenul se poate diviza in trei parcele cu supr
	Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	5.000 mp	45,0 €/mp	Vand teren in Aradul Nou Piata Eroilor 3000mp(1890mp) foarte bine pozitionat pretabil pentru diferite investitii. Terenul are doua
							Vand Teren aliat intr-o zona in plina dezvoltare aflat pe drumul DN69 la 3 km de autostrada A1 si de VGP park Arad in imediata apr
							imediatea apropiere avand in vedere ca se va moderniza intreaga cale ferata terenul este ampaalat ideal pentru orice tip de investitie
							Teran intravilan de vanzare direct de la proprietar in Loc. Arad str. Calea 6 Vanatori nr 2 A peste drum de AFI Arad in spate la Atri
							euro mp negociabil, pentru mai multe detalii la tel.
							Vand 7000 mp teren la 100 de m de reprezentanta Kia si vis a vis de Panduit. CERTIFICAT URBANISM EMIS IN VEDEREA PUZU
							in plina dezvoltare. FS 20 6 ml cu de acces din principala / 50 ml spate cu drum de acces Utilitati : gazul si apa trec prin fata terenul
							Vand teren intravilan 5000 mp cu fa 12 m linian str 6 vanatori direct la sosea langa Cartier Athena. Terenul are utilitati la sosea. F

739797 6	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	68.000 €	61.200 €	400 mp	153,0 €/mp	loc de casa an Arad calea 6 vanatori pe principala 400 mp ideal pentru casa sau atacere tel
742837 2	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	25.280 €	22.752 €	790 mp	28,8 €/mp	Vand teren 790 mp utilitatile gaz curent apa ideal investitie pretul oportun de 33EUR mp neg! Posibilitatea de concesiune a inca
611952 6	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	62.500 €	56.250 €	540 mp	104,2 €/mp	Vand loc de casa de 540 mp cu front stradal de 15 ml. Terenul se afla in Arad pe strada principala Calea 6 Vanatori fiind pretabil si
726192 1	Ovidiu Arad (AR)	Teren intravilan	32.000 €	28.800 €	586 mp	49,1 €/mp	teren 586 mp in Arad pe strada Ovidiu 6 Vanatori 15 metri front stradal
689227 2	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	10.000 mp	8,6 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in zona industriala centura Nord (intre Panduit si Elis Pavaj) Terenul are FS 51 ml si ST 10.000 mp
710788 7	Crisului 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	400 mp	90,0 €/mp	Se vinde teren (400 mp) in zona 6 Vanatori (pe Str. Crisului) situat la 5 minute distanta cu masina de Altiun Afi langa service auto
705595 8	Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	500 mp	36,0 €/mp	Vand loc de casa in Arad cartier 6 vanatori langa bariera strada ovidiu suprafata 500 de metri mai multe detalii la telefon
246610 7	Ovidiu 53-55 Arad (AR)	Teren intravilan	960.000 €	864.000 €	32.000 mp	27,0 €/mp	Vand teren intravilan industrial cu PUZ 3 2 ha (32000) mp cu front de 100 metri la Centura Nord strada Ovidiu nr 53 55 amplasat in aproba din Centura si se vinde cu PUZ 1 Pretul este negociabil !
693463 8	Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	816 mp	93,8 €/mp	Vand teren calea 6 Vanatori 816 mp conform CF front stradal 21 ml casa necesita demolare in cazul in care se doreste demolare
682264 3	Arad (AR)	Teren intravilan	187.500 €	168.750 €	7.500 mp	22,5 €/mp	Teren intravilan 7500 mp in zona industriala Nord Teren intravilan 7500 mp in zona industriala nord strada Ovidiu dupa sensul girat
684403 8	Arad (AR)	Teren intravilan	15.296 €	13.766 €	745 mp	18,5 €/mp	Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sun
684404 0	Salcuta 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	74.500 €	67.050 €	745 mp	90,0 €/mp	Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sun
651738 6	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	427 mp	88,5 €/mp	Teren de vanzare situat in zona 6 vanatori Terenul are o suprafata de 427 mp si este imprejmuit de un gard de beton. Toate utilitati
654828 9	Ovidiu Centru Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	1.393 mp	23,3 €/mp	Vind teren intravilan 1393 mp cu front stradal 30 m cu casuta si finla ideal pt hale sau depozite de lemne sau materiale de constru
755438 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	92.000 €	82.800 €	612 mp	135,3 €/mp	Va propun un teren de construit cu dimensiunile de 15.3x40 metri. Acesta are o suprafata totala de 612 mp si beneficiaza de utilitati intr-o zona urbana. Daca te intereseaza aceasta oportunitate nu ezita sa ma contactezi pentru mai multe detalii.
471000 5	Moneasa Arad (AR)	Teren intravilan	73.350 €	66.015 €	2.000 mp	33,0 €/mp	Vand parcela de teren intravilan in Arad cartierul Gradiste in spatele imobilului Sanevit in zona rezidentiala cu PUZ in denulare. Si
503694 748668	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	720.000 €	648.000 €	45.000 mp	14,4 €/mp	vand 4.5 ha teren in arad cartier gradiste vizavi de metro la centura front stradal 200ml pret 16 euro/mp pretabil benzinarie srot de
754351 6	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	34.400 €	30.960 €	205 mp	151,0 €/mp	Vand teren construibl intravilan 205 mp situat in Arad pe strada Randunicii pretabil pentru construirea unei locuinte. Frontul strada negociabil.
326611 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	550 mp	196,4 €/mp	Vand teren in cartierul Gradiste pe colt. Terenul este pe o strada foarte linistita una din strazi este infundata deci circulatia este re
654338 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	69.900 €	62.910 €	322 mp	195,4 €/mp	vand teren intravilan-viran arad gradiste 322 mp f. s. 17 5 m toate utilitatile pe sau in fata terenului teren situat intre case str. ast
614796 3	Stephan Ludwig Roth Arad (AR)	Teren intravilan	529.525 €	476.573 €	1.795 mp	265,5 €/mp	Vand teren Calea Zimandului colt cu Stephan Ludwig Roth- suprafata de 1795 mp are 2 fronturi stradale 16,8 x 106 4 ml- pretul e
715894 8	Arad (AR)	Teren intravilan	24.500 €	22.050 €	220 mp	100,2 €/mp	Spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 220 mp situat in cartierul Gradiste intr-o zonare rezidentiala noua inplina dezvoltare. Localite Gradiste Arad-zona rezidentiala noua. Pentru mai multe detalii telefon
697760 6	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	755 mp	41,7 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in cartierul Gradiste din Arad suprafata terenului este de 755 mp. Apa de la retea este in fata teren
737426 0	Randunicii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	750 mp	60,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste str Rindunicii 750 mp Front 25m PUZ PUDCF suprafata totala: 750 Front stradal: 25 Acepti schi
	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	29.500 €	26.550 €	750 mp	35,4 €/mp	Localite excelenta cartier Gradiste Arad (zona Privighetor) Se ofera spre vanzare cota indiviza 1 2 dintr-un teren cu suprafata totale termen lung. Detalii teren: Suprafata totala teren: 1.500 mp Se vinde: cota indiviza 1 2 (750 mp din total) Zona aerisita cu vecinatat euro mp ceea ce indica un potential real de crestere a valorii. Beneficii: Zona linistita aproape de oras Acces rapid catre centrul Ar

737347 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	832.539 €	749.285 €	13.482 mp	55,6 €/mp	Suprafață: 13 482 mp Front stradal mare: 98 5 m Acces direct din soseaua de centura E68 și DN 7 și 90,8 m drum de acces agricol industrie Zona cu dezvoltare accelerată sites. google. com/view/terengradiste/acouei Vand teren intravilan pentru construcție în suprafață de 652 mp situat în cartierul Grădiște Arad zona foarte liniștită cu acces rapid metri Toate utilitățile pe teren și contorizate: apă canalizare gaz curent electric Există casa veche cu autorizație de demolare Func rezidențială caută și bine conectată Aproape de Podgoria Liceul de Informatică Strada liniștită trafic redus vecinătate stabilă Aco Vand 2980 mp în Grădiște zona sau schimb cu masina +- dif 40.000EUR pret fix - la schimb se evaluează 50.000EUR Cu drum de industrial/afaceri. Terenul este format din 2 parcele de către 1490 mp lipite una de cealaltă. Front 56ml
746797 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	105.000 €	94.500 €	652 mp	144,9 €/mp	Vand teren în Arad zona Grădiște strada Varadiei. - 518 metri patrați- utilități la strada (apă gaz curent canalizare)- front stradal -
682169 1	Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	2.980 mp	12,1 €/mp	Teren intravilan pe centura Grădiște lângă Momax Metro (sunt 2 fronturi cu intrări acces direct din centura Dn7
743857 7	Varadiei Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	518 mp	112,9 €/mp	Teren intravilan 747m F.S.19 cu casa și anexa construite stare de degradare necesită demolare având toate utilitățile în cartierul Gr
715806 3	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	594.000 €	534.600 €	22.000 mp	24,3 €/mp	vand loc de casa intravilan 748 m patrați pe strada stephan ludwig roth în zona grădiște lângă spitalul din grădiște 80 m aprox / tere
724875 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	97.110 €	87.399 €	747 mp	117,0 €/mp	200 m se află magazinul lidl... alte cautam un vecin pretz 36000 euro neg
677142 1	Stephan Ludwig Roth Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	748 mp	43,3 €/mp	De vânzare teren intravilan cu suprafață de 4000 mp și 2 fronturi stradale. Acesta se află în cartier Grădiște (Arad). Lângă teren este
719788 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	4.000 mp	8,1 €/mp	Proprietar ofer spre vânzare teren intravilan cu suprafață de 1100 mp. Terenul este compus din două parcele a câte 550 mp. Este s
732163 8	Arad (AR)	Teren intravilan	165.000 €	148.500 €	1.100 mp	135,0 €/mp	introducere (in scurt timp) Front stradal și lateral (vezi poza 4) Vis-a-vis de teren este o parcella (spatiu verde) Unitatea Administrativă
722902 9	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	675 mp	106,7 €/mp	ezita sa ma contactezi.
698908 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	1.500 mp	9,0 €/mp	Vand teren pentru construcție între case zona Bisericii Ortodoxe Noi Grădiște Suprafața 675 mp front stradal 15 m. Curent pe pn
707429 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	378 mp	95,2 €/mp	Vand teren intravilan în ARAD zona GRADISTE lângă strada Privighetorii după cum se poate observa în poze. 1500MP se poate
726969 4	Arad (AR)	Teren intravilan	46.060 €	41.454 €	329 mp	126,0 €/mp	Vand teren intravilan în Arad cartier Grădiște în suprafața de 378 mp construibil 23 mp front stradal.Pret 40000 euro. Inf.tel.
729146 2	Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	1.490 mp	15,7 €/mp	Vand teren intravilan situat în Arad str. Randunicii 5d în suprafața de 329 mp. Strada este asfaltată iar terenul are acces la toate t
637106 1	Cămpia Turzii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	36.500 €	32.850 €	4.003 mp	8,2 €/mp	Proprietar ofer spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 1490 mp în Arad cartier Grădiște în vecinătatea Spitalului TBC.Pret: 2
730058 5	Arad (AR)	Teren intravilan	99.000 €	89.100 €	768 mp	116,0 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Câmpul Florilor în cartier Grădiște (Arad). Suprafața totală este de 4003 MP. Terenul are 2 fronturi s
725411 0	Arad (AR)	Teren intravilan	10.203 €	9.183 €	537 mp	17,1 €/mp	Vand teren în Grădiște str. Visinului cu suprafața de 768 mp cu toate utilitățile. Front stradal 14 m.
692662 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	900 mp	90,0 €/mp	Dacă îți dorești un teren minunat pentru a ti construi casa visurilor tale eu iti vin in ajutor sunt un teren intravilan cu utilitati impreir
696759 9	Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	230 mp	93,9 €/mp	Vand teren zona Grădiște intravilan 900 metri patrați toate utilitățile front stradal 10 m. pret 100 metru patrați negociabil
716897 5	Privighetorii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	73.480 €	66.132 €	668 mp	99,0 €/mp	Vand loc casa in noul ansamblu rezidențial din Grădiște pe str Randunicii cu puz aprobat suprafața 320 mp pret 24.000 e neg se po
627700 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	3.300.000 €	2.970.000 €	110.100 mp	27,0 €/mp	Vand două parcele teren intravilan alaturate în Arad Grădiște str Privighetorii 668 m2 fiecare front stradal 13 8m. Fiecare parcella
709112 3	Arad (AR)	Teren intravilan	14.913 €	13.422 €	1.657 mp	8,1 €/mp	Vanzare teren intravilan în suprafața de 110. 100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului lângă magazinul Momax. Terenul
708030 4	Arad (AR)	Teren intravilan	17.900 €	16.110 €	3.500 mp	4,6 €/mp	teren se pretează pentru dezvoltarea de proiecte rezidențiale spații comerciale birouri clinica medicala azil de bătrâni cabinele în
602318 5	Arad (AR)	Teren intravilan	136.400 €	122.760 €	6.200 mp	19,8 €/mp	SC CET HIDROCARBURI SA ARAD organizează licitație deschisă cu strigare în data de 11. 09. 2024 ora 10 00 pentru vânzare: Tri
112951 6	Randunicii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	73.500 €	66.150 €	3.500 mp	18,9 €/mp	692 Euro Vanzarea terenurilor se face la prețul stabilit în urma licitației + TVA. Licitația va avea loc la sediul CET Hidrocarburi din st
							Vand teren în suprafața de 3. 500 mp vis a vis de METRO Arad. Terenul are la dispoziție drumuri de exploatare fiind la o distanță de 2
							diferența. neg
							Vand teren intravilan pe strada Grădina Postei nr 18-24 (lângă fostul depozit de combustibil) 6200 mp2 22 Euro mp2 negociabil
							Vand teren intravilan într-o zonă deosebită în cartierul Grădiște. Terenul este situat pe strada Randunicii Nr. 96. Toate utilitățile sun
							Front stradal: 10 5

700221 4	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.500 mp	72,0 €/mp	Vand teren de 1500mp2 in cartierul Gradiste zona ultrarezidentiala pe strada Privighetelor nr 83a (in spate la savenit) Racordat la
700007 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	223.500 €	201.150 €	1.490 mp	135,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste lipit de cimitir (unde se intoarce tramvaiul) la circa 250 m de principala Petru Rares cu o suprafata
695395 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	228.000 €	205.200 €	19.000 mp	10,8 €/mp	Vand teren arabil 1 9 ha aproximativ in prelungirea strazii Rrandunciei.
614960 2	Arad (AR)	Teren intravilan	82.000 €	73.800 €	763 mp	96,7 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste aproape de Podgoria cu suprafata totala de 763 mp. Terenul este pregatit pentru construirea unui
279471 8	Stephan Ludwig Roth Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	550 mp	47,5 €/mp	ACCEPT SI RATE (cu minim 15000 euro avans). Vand teren intravilan in Gradiste cu toate utilitatile la teren. Suprafata 475 mp. Dr
695025 3	Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	906 mp	49,7 €/mp	Vand teren in Gradina Postei 906 mp curent bransat apa in fata terenului... pentru udat gradina este fantana forata. Pe teren sur
676829 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	82.000 €	73.800 €	1.970 mp	37,5 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste langa spitul TBC cu o suprafata de 1970mp terenul dispune de toate actele necesare pentru a fi
661731 4	Arad (AR)	Teren intravilan	350.000 €	315.000 €	2.700 mp	116,7 €/mp	Se vinde teren intravilan in Gradiste cu toate utilitate(inclusiv 3 faze). Se pot construi conform PUZ 42 unitati plus spatii comerciale.
685128 6	Petru Rares Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	490.000 €	441.000 €	2.940 mp	150,0 €/mp	Terenul este situat la drumul principal langa benzinaria Mol. Frontul stradal este 56ml suprafata de 2940mp. Acces auto cu drum asf
635687 5	Ovidiu Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	144.000 €	129.600 €	9.000 mp	14,4 €/mp	Vand teren intravilan de 9000 de metri patrati situat pe strada Ovidiu in Gradiste la doar cativa pasi de Strada 6 Vanatori. Terenul l
688477 6	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	26.500 €	23.850 €	380 mp	62,8 €/mp	cu acces facil la drumurile principale si la reseaua de transport in comun fiind perfect pentru dezvoltarea afacerilor. Pentru mai mult
671606 4	Arad (AR)	Teren intravilan	600.000 €	540.000 €	30.000 mp	18,0 €/mp	Vand teren intravilan 380 mp in cartierul Gradiste puz aprobat utilitati la 100 m.
683895 5	Petru Rares Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	62.000 €	55.800 €	3.000 mp	18,6 €/mp	Teren de vanzare vizavi de Metro (3 Hectare) Deschidere la soseaua de centura 90 metri. Scos din circuitul agricol. Pret 20 mp
432575 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	95.550 €	85.995 €	1.470 mp	58,5 €/mp	Vand sau inchiriez(superficie)teren intravilan 3000mp front stradal 57 ml in Gradiste str.Petru Rares(Calea Zimandului) drum asfalti
641383 2	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	755 mp	45,3 €/mp	se situeaza la drumul principal asadar are un potential foarte mare pentru investitii.
674761 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	78.000 €	70.200 €	605 mp	116,0 €/mp	Vand Teren intravilan in Gradiste 1500mp aproape de spitul TBC utilizati in zona pretabil pt orice activitate hale birouri.etc.
608848 4	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	562 mp	68,9 €/mp	Teren de vanzare intravilan cu o suprafata de 755 mp situat in Arad Gradiste strada Gradina Postei. Front stradal de 16 metri cu lu
668533 7	Arad (AR)	Teren intravilan	57.000 €	51.300 €	629 mp	81,6 €/mp	Certificat de urbanism si impozit platit la zi. Terenul se vinde fara gardul din lateral dreapta si spate. Pret 38.000 negociabil. accept
679053 6	Arad (AR)	Teren intravilan	12.500 €	11.250 €	926 mp	12,1 €/mp	Terenul este situat in ARAD cartierul Gradiste pe la mijlocul strazii pe strada asfaltata si iluminata pozitie foarte buna.Are toate ut
670080 4	Arad (AR)	Teren intravilan	67.000 €	60.300 €	629 mp	95,9 €/mp	Vand teren intravilan alcatuit din doua parcele a cate 562mp pretabil pentru constructia a doua locuinte. Terenul se afla in Gradiste
679164 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	1.000 mp	49,5 €/mp	Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence. Terenul este in suprafata de t
664154 1	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	88.270 €	79.443 €	679 mp	117,0 €/mp	teren gradina in cartierul Gradiste. Arad 926mp front stradal 8 36m pe teren sunt catva polii fructiferi plantati recent pe teren se afl
633882 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	750 mp	78,0 €/mp	Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence. Terenul este in suprafata de 6
735823 0	Manului Arad (AR)	Teren intravilan	580.000 €	522.000 €	5.800 mp	90,0 €/mp	Vand teren (loc de casa) 679 mp FS 15 m intre case langa Biserica Ortodoxa noua in cartierul Gradiste. Utilitati: curent - pe propi
726634 0	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	1.000 mp	54,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 750mp situat in zona Gradiste in vecinatatea Bisericii Ortodoxe Gradiste II pe strada Smochinului. T
687888 0	Manului Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	2.539 mp	26,6 €/mp	mai multe detalii nu ezitati sa ma contactati la numarul de telefon.
							Teren de vanzare strada Manului suprafata 5800 mp
							Vand teren 1000 de metri patrati cu acte inregula nu raspund pe email
							Persoana fizica inchiriez vand teren intravilan 2539 mp 30 mp cu iesire pe malul Muresului strada Manului aproape de padurea C

746193 5	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	10.000 €	9.000 €	198 mp	45,5 €/mp	teren intravilan în Arad 198m2
346397 4	Bodrogiului Aeroport Arad (AR)	Teren intravilan	1.100.000 €	990.000 €	50.000 mp	19,8 €/mp	Vand teren industrial în zona aeroportului Arad. Terenul este intravilan (arabil). Suprafața este de 50000mp cu front stradal de 86m.
640244 4	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	599.000 €	539.100 €	2.585 mp	208,5 €/mp	Vand teren intravilan lângă autostrada A1 cartier Alfa. Suprafața 2585 mp. Utilități disponibile: apă canalizare electricitate
641401 7	Mandului Arad (AR)	Teren intravilan	900.000 €	810.000 €	4.500 mp	180,0 €/mp	Teren intravilan format din 2 parcele 2000 și 2500 mp cu țesire pe malul Muresului terenul se află pe colț. Se vand împreună sau s
734642 2	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	500 mp	63,0 €/mp	Vand teren intravilan zona confecții (Silvas) liber de sarcini. Terenul are 500 mp utilități în apropiere.
727801 4	Rosmarinului Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	395 mp	45,6 €/mp	Vand teren intravilan loc de casa de 400mp. Terenul se află pe strada rozmarinului la 5 min de primarie.
646949 8	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	400 mp	56,3 €/mp	Vand loc de casa 400 m2 pe colț în Arad 10 min de centru (cadas) vilor cartier rezidențial Proiect și avize platite! Utilitățile sunt în zon
688804 8	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	600 mp	57,0 €/mp	Vand Teren intravilan Confecții Cadas. Sau Schimb cu Garsoniera sau Apartament 2 camere sau 1 580 mp Persoana Fizică Toate c
675584 2	Confecții Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	400 mp	56,3 €/mp	la telefon. 07*****44 Pret 38000 Euro Neg
653766 0	Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	400 mp	54,0 €/mp	Vane teren intravilan loc de casa în Arad lângă Confecții zona foarte liniștită la 5 minute de primarie centru
483331 2	Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	530 mp	76,4 €/mp	Va propunem spre vanzare 3 parcele de teren intravilan pe strada Ion Mehedinteanu Lot 1 - 400 mp Lot 2 - 564mp Lot 3 - 964 mp F
756844 3	Radnei Arad (AR)	Teren intravilan	650.000 €	585.000 €	10.000 mp	58,5 €/mp	Teren intravilan de vanzare cu suprafața de 533 mp situat în Arad pe strada Ion Mehedinteanu (cartier Silvas) în apropiere de Univ
700324 1	Soarelui 8 Centru Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	650 mp	346,2 €/mp	apropiere la distanța de 1 casa. Telefon 07*****30
752432 2	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	700 mp	45,0 €/mp	Vand 1HA teren construibil lângă supermarket Real Arad (Calea Radnei) 65 EUR/mp pret vanzare negociabil. Teren intravilan
711419 1	Centru Arad (AR)	Teren intravilan	151.050 €	135.945 €	1.007 mp	135,0 €/mp	De vanzare în centrul orașului Arad teren cu o suprafața de 650 de metri pătrați. Terenul are deschidere la două străzi. Terenul est
717953 0	Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	420 mp	32,1 €/mp	Teren intravilan de vanzare 700mp. Definit certificat de urbanism. Front stradal 9m. Puteți apela la nr. 0794. Strada Ion Creanga nume
634229 4	Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	1.080 mp	27,5 €/mp	Teren 1008 mp central Arad cu toate utilitățile bransate și o casa ceramida renovabila
673025 2	Centru Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	1.022 mp	74,9 €/mp	terenul are o suprafața de 420 mp este împrejmuit cu gard iar la strada este poartă auto plus pietonală! terenul se află pe strada I.L.
675728 6	Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	335 mp	147,8 €/mp	Terenul se află la intersecția străzilor I. L. Carajiale cu Andrei Șaguna pe teren a fost începută o construcție care poate fi continuat
710125 6	Arad (AR)	Teren intravilan	10.500 €	9.450 €	500 mp	18,9 €/mp	Terenul central intravilan este situat într-o curte cu intrare din str. Marasesti cu acces la utilități. Terenul are 1022 mp. Informații supli
458712 8	Mureșel Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	400 mp	540,0 €/mp	Vand teren intravilan 335 mp cu construcție. Fără agenții imobiliare.
691964 5	Mureșel Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	3.900 mp	18,5 €/mp	VAND teren cu Loc de casa spațiu comercial 420 mp a avut spălatorie auto se poate face orice depozit țetasa 30 metri curte beton
654421 7	Malul Mureșului Arad (AR)	Teren intravilan	2.700.000 €	2.430.000 €	27.000 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan 400mp în zona Calea Romanilor lângă Podul Traian pe faleza Muresului. Este perfect pentru construcție cas
673436 6	Nicolae Horga 13 Mureșel Arad (AR)	Teren intravilan	196.000 €	176.400 €	980 mp	180,0 €/mp	De vanzare 3900 metri pătrați teren intravilan situat vis-a-vis de cartierul Alfa. Acces auto. Zum Verkauf 3900 Quadratmeter Gelan
680966 1	Clăpoteilor 128 Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	386 mp	93,3 €/mp	De la proprietarul două parcele de teren pe malul Muresului în apropierea noului pod o parcela de 17.000mp și una de 10.000 mp
	Drăgășani Arad (AR)	Teren intravilan	41.500 €	37.350 €	400 mp	93,4 €/mp	Vand teren 980 mp în zona Tabacovici strada Nicolae Horga nr 13 cu toate utilitățile. Front stradal 20m. Pret 200 eur/mp
							Teren intravilan în Arad str. Clăpoteilor nr. 12B. Ideal pentru casa într-o zonă liniștită și apropiere de centru. Utilități (gaz apă cun
							Propunem spre vanzare teren cu o suprafața de 400mp zona Drăgășani în apropiere de zona teatru la 8 minute de mers pe jos zc

745674 2	Arad (AR)	Teren intravilan	937.500 €	843.750 €	1.288 mp	655,1 €/mp	Unul dintre cele mai impresionante loturi rezidentiale disponibile pe una dintre cele mai prestigioase si cautate artere ale orasului. T
729563 3	Arad (AR)	Teren intravilan	89.999 €	80.999 €	391 mp	207,2 €/mp	Proprietatea include doua case alipite si terenul alerent. Este amplasata pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
457757 1	Arad (AR)	Teren intravilan	150.000 €	135.000 €	586 mp	230,4 €/mp	Ofert spre vanzare un teren 391 mp situat pe colt cu acces din doua strazi linistite in complexul rezidential ARD IMAR - una dintr
682855 1	Arad (AR)	Teren intravilan	25.499 €	22.949 €	369 mp	62,2 €/mp	deja trase Despre complex: Acces securizat pe baza de cartela In dezvoltare: parc amenajat in apropiere Vecinatate premium cu l
690693 6	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	550 mp	64,6 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata
630835 0	Arad (AR)	Teren intravilan	52.800 €	47.520 €	1.200 mp	39,6 €/mp	Vand mai multe parcele de teren pentru case (LA SUPER PRET!!!) in cartierul rezidential Westfield(direct de la proprietar fara comi
700038 4	Arad (AR)	Teren intravilan	35.800 €	32.220 €	411 mp	78,4 €/mp	printr-un concept nou de locuire inspirat din suburbiile americane cu strazi aerisite drumuri largi pavate zone de servicii parcuri si
687861 3	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	457 mp	78,8 €/mp	Persoana fizica vand teren in cartierul rezidential Westfield Zona 3 cu suprafata de 550 mp front 14m si adancime 40m. Este amp
656811 7	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	500 mp	68,4 €/mp	VAND TEREN INTRAVILAN AGRICOL SITUAT IN ZONA WESTFIELD ARAD. PRET 44 EURO MP.
668006 3	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	5.000 mp	6,3 €/mp	Teren de vanzare in cartierul rezidential Westfield Arad in suprafata de 411mp. Terenul se afla in zona noua si dispune de toate util
							De vanzare parcela de 457mp in Westfield Arad. Toate utilitatile sunt in fata terenului.
							Vand schimb cu utilitate sau apartament cu diferenta teren in cartierul Westfield .Terenul se afla pe strada teiului si are deschiderea s
							Teren de vanzare 5000 mp la iesire din Arad in apropierea cartierului Westfield

